

**-.DECRETO N° 060/2026.-**

**VISTO:** Las Ordenanzas N° 1976/2024, N° 2011/2025 y N° 2034/2025; y la Tasación Oficial emitida por el Consejo General de Tasaciones de la Provincia de Córdoba mediante Resolución de fecha 27 de marzo de 2026, en el Expediente Administrativo correspondiente, y;

**CONSIDERANDO:** Que las citadas ordenanzas declararon de utilidad pública y sujeto a expropiación **parte del inmueble** de propiedad del Sr. VICTOR JUAN COLLINO, destinado a la ejecución de la obra “Desagües Pluviales Cuenca Oeste”, conforme a las facultades del Art. 3 inc. b) de la Ley Provincial N° 6.394.

Que, según lo dispuesto por el Artículo 14 de la mencionada Ley, el expropiante puede adquirir directamente el bien mediante avenimiento dentro del valor máximo fijado por el Consejo General de Tasaciones, incrementado hasta en un diez por ciento (10%).

Que el Artículo 21 de la Ley N° 6.394 establece que, para la transferencia de dominio, no se requiere escritura pública, siendo suficiente la inscripción del decreto que apruebe el avenimiento en el Registro de la Propiedad, y;

**ATENTO A TODO ELLO:**

**EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FREYRE**

**EN USO DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL CARGO LE CONFIERE**

**DECRETA:**

**Artículo 1°:** **TÉNGASE** por recibida la Tasación Oficial y **APRUÉBESE** el monto indemnizatorio fijado por el Consejo General de Tasaciones de la Provincia de Córdoba para la fracción afectada a la obra “Desagües Pluviales Cuenca Oeste”.....

**Artículo 2°:** **FÍJASE** como valor objetivo de la indemnización (Art. 12 Ley N° 6.394) la suma total de **PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES VEINTIÚN MIL CINCUENTA Y SIETE C/10/100 (\$ 39.021.057,10)**, correspondiente a **parte del inmueble** identificado como:

**POLÍGONO A:** Superficie de 1.679,77 m<sup>2</sup>.

Designación Catastral: 30-01-26-01-04-006-001.

N° de Cuenta: 300141239388.

Titularidad: COLLINO VICTOR JUAN (CUIT 23-32136806-9).

Dominio: Matrícula 1.539.287 – Departamento San Justo (03).

**Artículo 3°:** **DISPÓNESE** el inicio del procedimiento de **AVENIMIENTO** con el Sr. VICTOR JUAN COLLINO, otorgándosele el beneficio del diez por ciento (10%) de incremento sobre el valor establecido en el artículo anterior, quedando el monto final por avenimiento fijado en la suma de

**PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO SESENTA Y DOS C/81/100 (\$ 42.923.162,81),** sujeto a que el expropiado preste conformidad total y suscriba el acuerdo de transferencia directa dentro de los **DIEZ (10) días hábiles** de notificado.....

**Artículo 4°: NOTIFÍQUESE** al titular en los términos del Artículo 11 de la Ley Nº 6.394, haciéndole saber que, de no mediar avenimiento en el plazo otorgado, se procederá a la consignación judicial del monto base y a la solicitud de toma de posesión inmediata del bien conforme lo previsto en el Artículo 20 de la citada norma. ....

**Artículo 5°: PROTOCOLICесе**, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.-

**DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL.-**

**FREYRE, 30 de marzo de 2.026.-.-.**