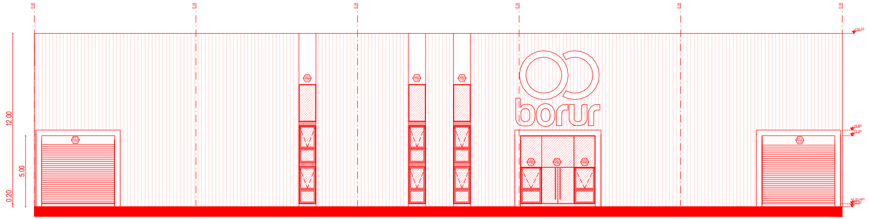
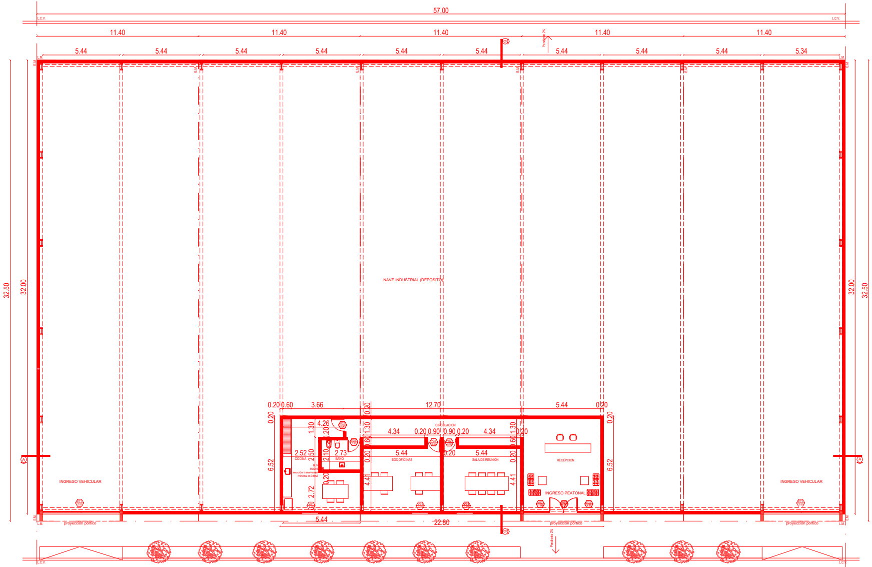
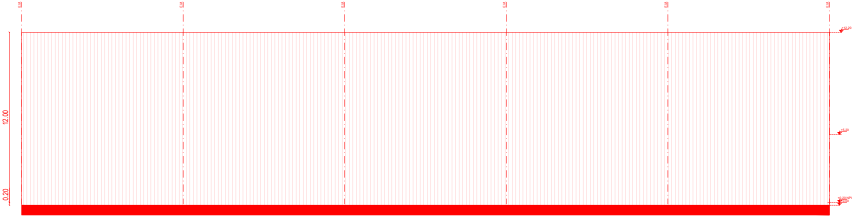

E.M.
12.00
5.00
0.20
borur
+12.20
+5.60
+5.20
+0.20 NPI
±0.00

FACHADA ESTE
Esc: 1:100

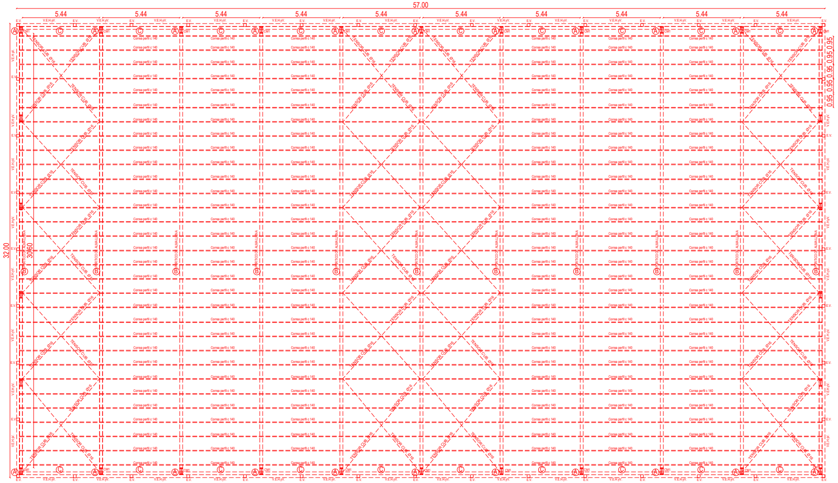

57.00
L.C.V.
11.40
11.40
11.40
11.40
11.40
Pendiente 2%
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.34
L.M.
E.M.
32.50
32.00
NAVE INDUSTRIAL (DEPOSITO)
INGRESO VEHICULAR
INGRESO VEHICULAR
0.20
0.60
3.66
12.70
5.44
0.20
CIRCULACION
4.26
1.30
4.34
0.90
2.52
2.50
2.10
2.73
COCINA
BAÑO
R.V.
sección transversal
mínima 0.03m2
BOX OFICINAS
SALA DE REUNION
RECEPCION
INGRESO PEATONAL
6.52
4.41
2.72
22.80
proyección pórtico
proyección pórtico
proyección pórtico
A
B
AVENIDA 25 DE MAYO

PLANTA GENERAL
Esc: 1:100

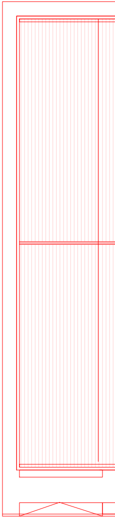

E.M.
E.M.
E.M.
E.M.
E.M.
E.M.
12.00
0.20
+12.20
+5.20
+0.20 NPI
±0.00

FACHADA OESTE
Esc: 1:100

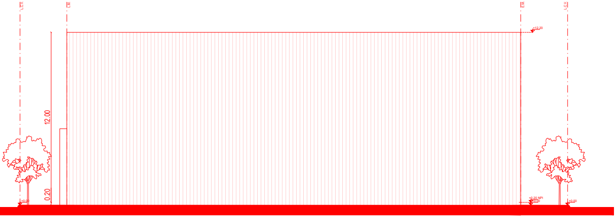
FACHADA
Esc: 1:100


57.00
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
5.44
E.V.
V.E.H.yV.
A
B
C
CM1
Correa perfil c 140
TENSOR CUB. Ø16
PORTICO DE ALMA LLENA
32.00
30.60
0.95
0.95
0.95
0.95
0.95

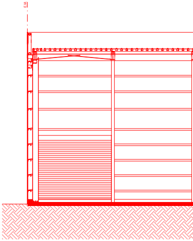
PLANTA DE ESTRUCTURAS–NAVE INDUSTRIAL
Esc: 1:100



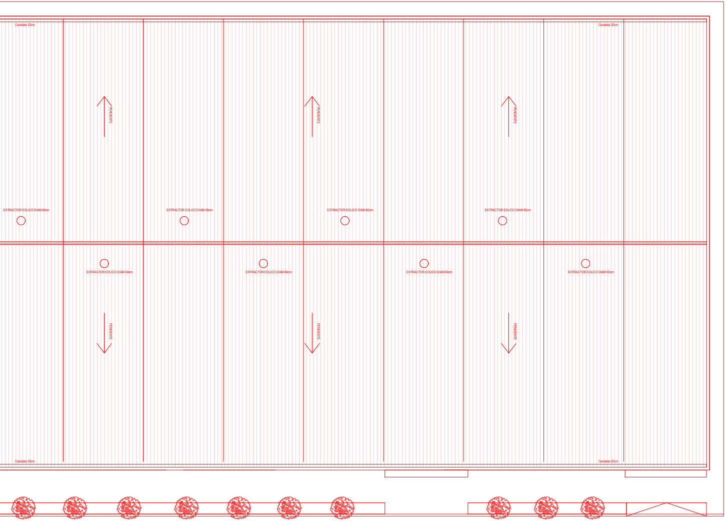
PLANTA DE TECHOS
Esc: 1:100

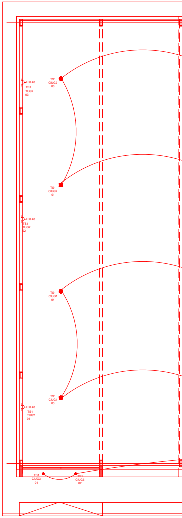

L.C.Y.
L.M.
E.M.
L.C.Y.
+12.20
12.00
0.20
+0.00
+0.20 NPI
±0.00
+0.00

NORTE

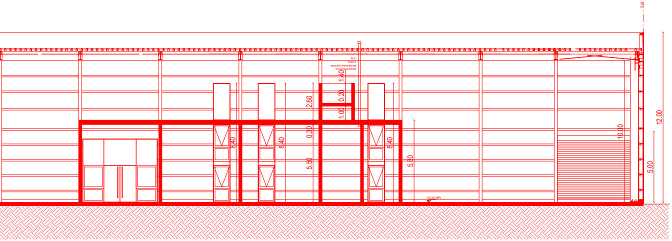


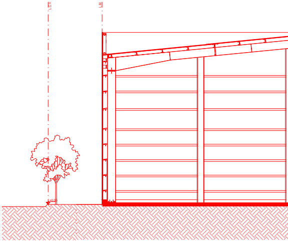
CORTE A–A
Esc: 1:100


Canaleta 20cm
Canaleta 20cm
PENDIENTE
PENDIENTE
PENDIENTE
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
EXTRACTOR EOLICO DIAM 60cm
PENDIENTE
PENDIENTE
PENDIENTE
Canaleta 20cm
Canaleta 20cm

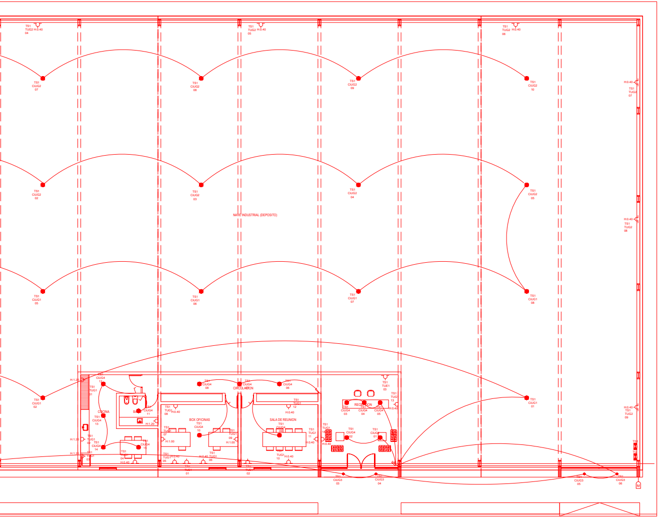

TS1 CIUG2 06
H:0.40
TS1 TUG2 03
TS1 CIUG2 01
H:0.40
TS1 TUG2 02
TS1 CIUG1 04
TS1 CIUG1 03
H:0.40
TS1 TUG2 01
TS1 CIUG3 01
TS1 CIUG3 02

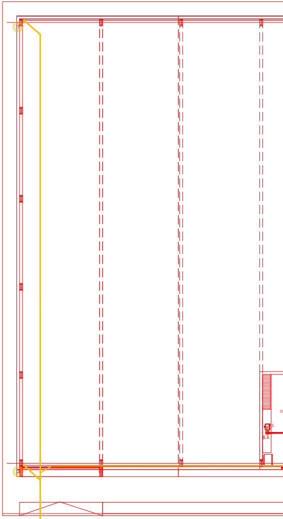
PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA
Esc: 1:100


E.M
R.V
15X15
sección transversal
mínima 0.03m2
1.40
0.20
1.00
2.60
0.30
5.50
8.40
8.40
8.40
5.80
+0.20 NPI
10.00
12.00
5.00

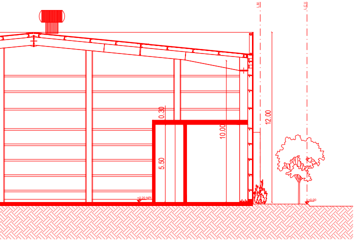


CORTE B–B
Esc: 1:100


TS1
TUG2 H:0.40
04
TS1
TUG2 H:0.40
05
TS1
TUG2 H:0.40
06
TS1
CIUG2
07
TS1
CIUG2
08
TS1
CIUG2
09
TS1
CIUG2
10
H:0.40
TS1
TUG2
07
TS1
CIUG2
02
TS1
CIUG2
03
TS1
CIUG2
04
TS1
CIUG2
05
NAVE INDUSTRIAL (DEPOSITO)
H:0.40
TS1
TUG2
08
TS1
CIUG1
05
TS1
CIUG1
06
TS1
CIUG1
07
TS1
CIUG1
08
TS1
CIUG1
02
TS1
CIUG1
01
H:0.40
TS1
TUG2
09
COCINA
BAÑO
BOX OFICINAS
CIRCULACION
SALA DE REUNION
RECEPCION
H:1.20
H:1.00
H:0.40
TS1
TUE1
03
TS1
CIUG3
03
TS1
CIUG3
04
TS1
CIUG3
05
TS1
CIUG3
06
M

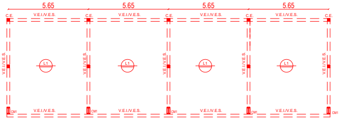


PLANTA DE DESAGUES
Esc: 1:100

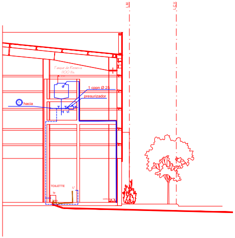

L.M.
L.C.V.
0.30
5.50
10.00
12.00
+0.20 NPI
±0.00

CUADRO DE LOSAS

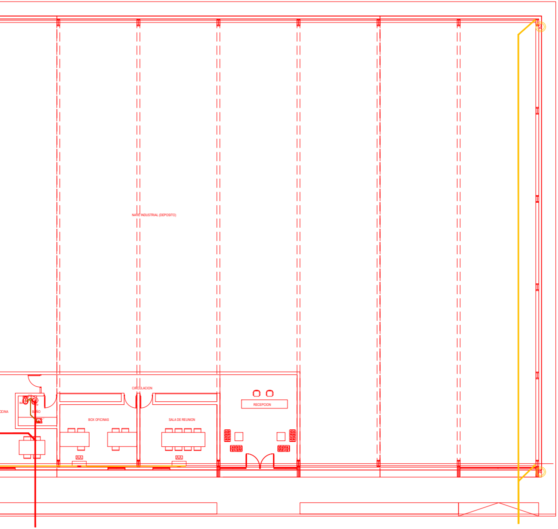
Designación	LUZ DE CALCULO (m)	ANALISIS DE CARGA				M=CM.q.l2/8 CM	CARACT. DE LA LOSA					MOMENTO ADMISIBLE Kgm/m
		PESO PROPIO kg/m2	CARGA UTIL kg/m2		CARGA TOTAL kg/m2		ALTURA BOVED. cm	ESPESOR CAPA COMP. cm	ESPESOR LOSA cm	VIGUETAS		
			Carga Adic. Perm.	sobrec. Reglam.						SERIE	ARMAD.	
L1	5.65	267	100	300	667	2680	17	5	22	D	2x2Ø 2.4 3x3 Ø 2.4	2843

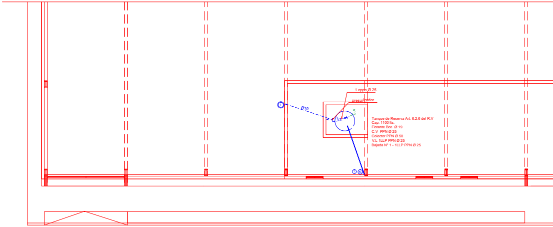

5.65
5.65
5.65
5.65
C.E.
V.E.I./V.E.S.
L1
L1
L1
L1
CM1

PLANTA DE ESTRUCTURA–ZONA OFICINAS
Esc: 1:100


L.M.
L.C.V.
Tanque de Reserva
1100 lts.
1 cppn Ø 25
presurizador
1 hacia
vl
TOILETTE

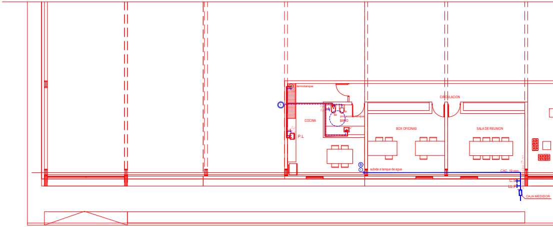
CORTE B-B DESAGUE CLOACAL
Esc: 1:100


NAVE INDUSTRIAL (DEPOSITO)
CIRCULACION
COCINA
BAÑO
BOX OFICINAS
SALA DE REUNION
RECEPCION
AA
AA


1 cppn Ø 25
presurizador
Ø19
C.V
1
1
S

Tanque de Reserva Art. 6.2.6 del R.V
Cap. 1100 lts.
Flotante Bce Ø 19
C.V PPN Ø 25
Colector PPN Ø 50
V.L 1LLP PPN Ø 25
Bajada N° 1 - 1LLP PPN Ø 25

PLANTA DE DISTRIBUCION DE AGUA – TANQUE
Esc: 1:100


termotanque
1
COCINA
BAÑO
P.L
CIRCULACION
BOX OFICINAS
SALA DE REUNION
S
1
subida a tanque de agua
CAC. 19 mm
C.S
LL.P
CAJA MEDIDOR

PLANTA DE DISTRIBUCION DE AGUA
Esc: 1:100

PLANILLA DE CALCULO DE EXTRACTORES

AMBIENTE	VOLUMEN	CAUDAL NECESARIO	CAUDAL POR EXTRACTOR	DE EXTRAC.
NAVE PPAL	20.064m3	20.064m3/hora	4000m3/hora	5

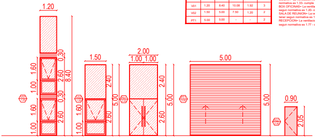
* Se utilizarán extractores eolicos de 60cm de diametro EO24,
con caudal de 4000 m3 x hora.

* La cantidad minima de extractores da 5 unidades, pero se utilizaran 8.

PLANILLA DE ABERTURAS

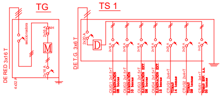
DESIG.	DIMENSIONES				CANT.
	MEDIDAS		AREAS		
	Ancho	Alto	Ilumin.	Ventil.	
P01	2.00	5.00	10.00	-	1
P02	0.90	2.05	-	-	4
V01	1.20	8.40	10.08	1.92	3
V02	1.50	5.00	7.50	1.20	2
PT1	5.00	5.00	-	-	2

VENTILACION=
COCINA= La ventilacion minima que deberia tener segun normativa es 1.33- cumple
BOX OFICINAS= La ventilacion minima que deberia tener segun normativa es 1.20- cumple
SALA DE REUNION= La ventilacion minima que deberia tener segun normativa es 1.20- cumple
RECEPCION= La ventilacion minima que deberia tener segun normativa es 1.77 - cumple (1.20 x 2 = 2.40)


1.20
0.30
1.60
1.00
2.60
8.40
1.60
1.00
0.30
2.60
V01
1.20
1.50
2.40
1.60
1.00
2.60
V02
1.50
5.00
2.00
1.00 1.00
2.40
2.60
P01
2.00
5.00
PT1
5.00
5.00
0.90
P02
0.90
2.05

UBICACIÓN	NAVE PRINCIPAL	INGRESO PEATONAL	INGRESO PEATONAL	INGRESO VEHICULAR	INTERIORES
CANTIDAD	3 (Tres)	2 (Dos)	2 (Dos)	2 (Dos)	4 (Cuatro)
FORMA DE ABRIR	Paño fijo + proyectante	Paño fijo + proyectante	Paño fijo + puerta doble de abrir comun	sistema de elevacion enrollable	De abrir comun
MARCO	Aluminio	Aluminio	Aluminio	Aluminio	Aluminio
COLOR	Negro	Negro	Negro	Negro	-
LINEA	Modena	Modena	Modena	Lama 95	-
HOJA	Vidrio laminado 5+5	Vidrio laminado 5+5	Vidrio laminado 5+5	-	Melamina color blanco
TERMINACIONES	Aluminio pintado negro	Aluminio pintado negro	Aluminio pintado negro	Aluminio pintado negro	Manija picaporte simple
OBSERVACIONES	Brazo de empuje color negro Abatible	-	Manija puerta doble barral pintado negro	sistema de apertura automatico - cajon y testero de aluminio, guia de aluminio con felpa con finseal, sistema de tirantes de seguridad autobloc antes	3 derechas - 1 izquierda

DETALLE DE TABLEROS


TG
TS 1
DE RED 3x16 T
4x32 A
seccionadora
2x16 A
NH
M
2x16 A
DE T.G. 3x6 T
2x20 A
D
2x16 A
2x16 A
2x16 A
2x16 A
2x20 A
2x20 A
2x20 A
CIUG1 2x1.5+T ILUMINACION 08 bocas
CIUG2 2x1.5+T ILUMINACION 10 bocas
CIUG3 2x1.5+T ILUMINACION EXT. 06 bocas
CIUG4 2x1.5+T ILUMINACION EXT. 15 bocas
CTUG1 2x4+T TOMAS 14 tomas
CTUG2 2x4+T TOMAS 09 tomas
CTUE1 2x4+T TOMAS ESP. A.A. 03 tomas

MATERIALES

-caño: acero semi pesado aprob.
-cajas: acero semi pesado aprob.
-relleno caja insp.: sales conductoras
-conductores: cobre aislado p/600
-llaves: p/circuitos corte rápido
-en todo la inst. se usará tuerca
y cable desnudo
-cajas de tomas y llaves van por separado
-conectores: a rosca fe galv.

PLANILLA DE ELECTRICIDAD

cond. mm.	caño pulg.	
2.5	7/8	linea
2.5	3/4	derivación

Vivienda con 14 circuitos y sus respectivas térmicas de 16 A. Se agregará un disyuntor diferencial.

No se permitirán en circuito alguno, cuerdas desnudas, conductores macizos de un solo alambre, ni los cordones flexibles normas IRAM 2039/2158/2188 (art. 771.15 Regl. Electrotécnico. Arg.), ni cable "taller".-

No está permitido el uso de caño corrugado naranja flexible, de ningún diámetro.-

Los circuitos de iluminación, iluminación exterior, tomas, de baja tensión y aire acondicionado, irán por separados, cada uno c/su llave termomagnética

Las llaves termomagnéticas deben ser de 2 polos.-

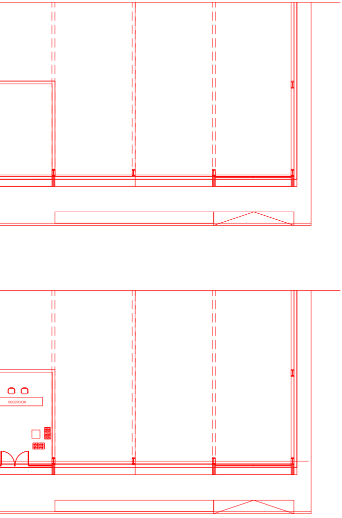
PLANILLA DE CIRCUITOS

C	Sector	TS	BOCAS		POTENCIA	
			LUZ	TOMA	LUZ	TOMA
C1 TOMAS	OFICINAS	1		14		2200
C2 TOMAS	NAVE PRINCIPAL	1		09		2200
C2 TOMAS ESPEC.	AACC	1		03		6600
C1 LUZ	NAVE PRINCIPAL	1	08		480	
C2 LUZ	NAVE PRINCIPAL	1	10		600	
C3 LUZ	ILUM. EXTERIOR	1	06		360	
C4 LUZ	ILUM. OFICINAS	1	15		900	

POTENCIA TOTAL
13.224 VA
13,22 KVA
11,23 KW

PLANILLA ESTRUCTURA METALICA

DESIG.	Luz libre	DIMENSIONES				Peso	Secc.	Módulo Resistente	
		h mm	a mm	d mm	e=r mm	g kg/m	F cm^2	Wx cm^3	Wy cm^3
A	10.00	400	200	14.40	21.6	92.4	118	1460.5	149.7
B	30.60	600	215	21.6	32.4	199	254	4633.3	434.4
C	5.44	140	60	20	2.50	5.56	7.00	30.81	8.82



PLANO DE: PROYECTO

CIRC: 02 SECC: 01 MANZ: 001 PARC: 78–79–80–81–82

OBRA PROPIEDAD DE :
BOR–UR (78–79–80–81–82)

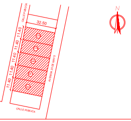
CALLE: AV. 25 DE MAYO
LOCALIDAD: FREYRE
DPTO: SAN JUSTO
PCIA: CORDOBA
ESC.: 1:100

Nro. de cuenta: 3001–2716062–1(78) Matricula: 1.486.897(78) Año: 2016
3001–2716063–9(79) 1.486.898(79)
3001–2716064–7(80) 1.486.899(80)
3001–2716065–5(81) 1.486.900(81)
3001–2716066–3(82) 1.486.901(82)

SUPERFICIE DEL TERRENO:	1852,50 m2
SUPERFICIE CUBIERTA:	1824,00 m2
SUPERFICIE LIBRE:	28,50 m2

MANZANA N°: 001
LOTE N°: 078–079–080–081–082

PLANO DE UBICACION : esc. 1:2500


CALLE PUBLICA
32.50
11.40
11.40
11.40
11.40
11.40
078
079
080
081
082
AVENIDA 25 DE MAYO
CALLE PUBLICA
N

PROPIETARIO :
BOR–UR

PROYECTISTA:
Arq. Mauricio Javier Mare
MP:1–5965

CONDUCCION TECNICA:
Arq. Jimena Revelli
MP:1–14715
Arq. Paula Vidal
MP:1–14602

OBSERVACIONES: