

-.DECRETO N° 242/2025.-

VISTO: La Ordenanza N° 1203/2010 y sus Decretos Reglamentarios, y;

CONSIDERANDO: Que mediante sorteo n° 34 de viviendas, de fecha 10 de julio de 2025, dentro del desarrollo del PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDAS denominado “FREYRE... NUESTRO LUGAR”, resultaron beneficiados los siguientes adherentes:

- 1) Adherente n° 088: CRUZ, MAXIMILIANO DANIEL, D.N.I. 34.649.937 – vivienda n° 86
- 2) Adherente n° 131: FERRETERA GENERAL PAZ S.A., CUIT. 30-70729715-4 – vivienda n° 87
- 3) Adherente n° 007: FELIZIA, MA. SOLEDAD, D.N.I. 34.338.123 - vivienda n° 88.

Que como consecuencia de ello, debe procederse a la ejecución de las relacionadas obras, razón por la cual el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del Área respectiva, y en virtud de las facultades expresamente delegadas a tales efectos a través de la Ordenanza de referencia, procedió a solicitar a los contratistas locales sendos presupuestos por mano de obra de albañilería y profesionales a cargo de las certificaciones de obra.

Que del cotejo de las cotizaciones presentadas en tiempo y forma por los contratistas, resultaron adjudicatarios de los trabajos, las siguientes personas a saber:

VIVIENDA N° 86:

- **Trabajos de albañilería:** RAÚL RAMÓN BUSTOS – D.N.I. 16.731.806 y HUGO ÁNGEL ARGUELLO – D.N.I. 17.985.141; por un total de \$.15.400.000,00 (PESOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL C/00/100).
- **Certificación de obra:** Arquitecta FLORENCIA BINNER – D.N.I. 36.479.176; por un total de \$.1.995.920 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE C/00/100).

VIVIENDA N° 87:

- **Trabajos de albañilería:** JOSÉ MANUEL CUELLO – D.N.I. 16.731.816; por un total de \$.15.400.000,00 (PESOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL C/00/100).
- **Certificación de obra:** Arquitecta ROMINA LUZ BORSELLI – D.N.I. 35.278.644; por un total de \$.1.995.920 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE C/00/100).

VIVIENDA N° 88:

- **Trabajos de albañilería:** NICOLAS EZEQUIEL SALAS – D.N.I. 35.771.813; por un total de \$.15.400.000,00 (PESOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL C/00/100).

- **Certificación de obra:** Arquitecta ROMINA LUZ BORSELLI – D.N.I. 35.278.644; por un total de \$.1.995.920 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE C/00/100).

Que la legislación vigente, autoriza a la contratación directa del mismo, y;

ATENTO A TODO ELLO:

EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FREYRE

EN USO DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL CARGO LE CONFIERE

DECRETA:

Artículo 1°: **AUTORÍZASE** la contratación directa de: **Trabajos de albañilería:** RAÚL RAMÓN BUSTOS – D.N.I. 16.731.806 y HUGO ÁNGEL ARGUELLO – D.N.I. 17.985.141; por un total de \$.15.400.000,00 (PESOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL C/00/100) y **Certificación de obra:** Arquitecta FLORENCIA BINNER – D.N.I. 36.479.176; por un total de \$.1.995.920 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE C/00/100); por los trabajos a ejecutarse en **la vivienda N° 86** a erigirse en: C:01 S:04 M:012 P:015 adjudicada al adherente n° 088: CRUZ, MAXIMILIANO DANIEL, D.N.I. 34.649.937; del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”, en un todo de acuerdo a la legislación vigente.-----

Artículo 2°: **AUTORÍZASE** la contratación directa de: **Trabajos de albañilería:** JOSÉ MANUEL CUELLO – D.N.I. 16.731.816; por un total de \$.15.400.000,00 (PESOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL C/00/100) y **Certificación de obra:** Arquitecta ROMINA LUZ BORSELLI – D.N.I. 35.278.644; por un total de \$.1.995.920 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE C/00/100); por los trabajos a ejecutarse en **la vivienda N° 87** a erigirse en: C:01 S:02 M:089 P:103 adjudicada al adherente n° 131: FERRETERA GENERAL PAZ S.A., CUIT 30-70729715-4; del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”, en un todo de acuerdo a la legislación vigente.-----

Artículo 3°: **AUTORÍZASE** la contratación directa de: **Trabajos de albañilería:** NICOLAS EZEQUIEL SALAS – D.N.I. 35.771.813; por un total de \$.15.400.000,00 (PESOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL C/00/100) y **Certificación de obra:** Arquitecta ROMINA LUZ BORSELLI – D.N.I. 35.278.644; por un total de \$.1.995.920 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE C/00/100); por los trabajos a ejecutarse en **la vivienda N° 88** a erigirse en: C:01 S:04 M:022 P:105 adjudicada al adherente n° 7: FELIZIA, MA. SOLEDAD D.N.I. 34.338.123; del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”, en un todo de acuerdo a la legislación vigente.-----

- Artículo 4°:** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar los contratos de locación de obra con los contratistas relacionado en los artículo 1º, 2º Y 3º precedente, así como toda otra documentación que a tales efectos fueren necesaria.....-
- Artículo 5°:** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a aplicar el sistema de “Ajuste Alzado” al valor presupuestado por cada propiedad, de acuerdo al incremento del valor de la vivienda en el marco de lo establecido en la normativa del plan Freyre... Nuestro Lugar.....-
- Artículo 6°:** **IMPÚTESE** a la partida 2.03.01.01.01.02.43 –Freyre... *Nuestro Lugar – Vivienda N° 086*, del Presupuesto de Gastos vigente.....
- Artículo 7°:** **IMPÚTESE** a la partida 2.03.01.01.01.02.44 –Freyre... *Nuestro Lugar – Vivienda N° 087*, del Presupuesto de Gastos vigente.....
- Artículo 8°:** **IMPÚTESE** a la partida 2.03.01.01.01.02.45 –Freyre... *Nuestro Lugar – Vivienda N° 088*, del Presupuesto de Gastos vigente.....
- Artículo 9º:** **COMUNÍQUESE** del inicio de las obras y de las contrataciones relacionadas en los artículos precedentes a las Áreas Municipales que tengan intervención en el desarrollo y ejecución del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”.....-
- Artículo 10º:** **PROTOCOLÍCESE**, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.....-

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL.-
FREYRE, 20 de Octubre de 2025.-.-.-.-