

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA 1980/2024**

**VISTO:** La Ordenanza Nº 1365/2014 que autorizó la enajenación de una fracción de terreno baldío de propiedad municipal.

El convenio celebrado entre la Municipalidad de Freyre y los Sres./Sras. Filippa, Fabiana Gloria; Beltramino, Ricardo Adrián; Bonetto, Franco Carlos; Cravero, Claudio Norberto Ceferino; Mensa, Aldo Juan; Grosso, Luciana Judith y los hermanos Gilli, Nicolás Daniel, Ornella Lucía y Santiago Gabriel, respecto de la cesión de lotes y la adjudicación de otros lotes ubicados en el loteo municipal “Solares de Freyre”, y;

**CONSIDERANDO:** Que es necesario ratificar dicho convenio a los efectos de garantizar el cumplimiento de sus términos y otorgar el debido respaldo legal a las obligaciones asumidas por las partes.

Que los lotes cedidos se encuentran en condiciones para ser transferidos a la Municipalidad de Freyre y que los lotes adjudicados cumplen con las características y requisitos establecidos por el loteo municipal.

Que se ha determinado una diferencia de superficie entre los lotes cedidos y los adjudicados, comprometiéndose los Cedentes a abonar la diferencia de valor por metro cuadrado, según la tasación realizada por el perito oficial.

Que es necesario asegurar la regularización dominial de los lotes adjudicados y que los costos de escrituración serán afrontados por cada Cedente conforme al convenio, y;

**POR TODO ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE FREYRE, SANCIONA**

**CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** **RATIFÍQUESE** en todos sus términos el convenio de cesión y adjudicación de lotes suscripto entre la Municipalidad de Freyre, representada por el Sr. Intendente German Horacio Baldo, y los Sres./Sras. Filippa, Fabiana Gloria; Beltramino, Ricardo Adrián; Bonetto, Franco Carlos; Cravero, Claudio Norberto Ceferino; Mensa, Aldo Juan; Grosso, Luciana Judith y los hermanos Gilli, Nicolás Daniel, Ornella Lucía y Santiago Gabriel, cuyos términos constan en el documento anexo.-.-

**Artículo 2°:** **AUTORÍZASE** a la Municipalidad de Freyre a realizar todas las gestiones administrativas y legales necesarias para la transferencia de los lotes cedidos y la adjudicación de

los lotes ubicados en el loteo municipal "Solares de Freyre", conforme al convenio ratificado en el artículo anterior. ....

**Artículo 3°: ESTABLÉZCASE** que el costo de la escrituración de los lotes adjudicados será afrontado en su totalidad por los Cedentes, conforme a lo dispuesto en el convenio. ....

**Artículo 4°: FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a reglamentar los plazos y procedimientos necesarios para el cumplimiento de la presente ordenanza. ....

**Artículo 5°: PROTOCOLÍCESE,** dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese. ....

**SANCIONADA:** En Freyre, a los tres días del mes de Octubre de dos mil veinticuatro-----

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 192/2024 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 04 de Octubre de 2024. ....