

**-.DECRETO N° 317/2023.-**

**VISTO:** La Ordenanza N° 1203/2010 y sus Decretos Reglamentarios, y;

**CONSIDERANDO:** Que mediante sorteo n° 33 de viviendas, dentro del desarrollo del PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDAS denominado “FREYRE... NUESTRO LUGAR”, resultaron beneficiados los siguientes adherentes:

- 1) Adherente n° 103: CUBERTINO, NÉSTOR RAÚL – vivienda n° 82
- 2) Adherente n° 012: SUFÍA, MERCEDES CELINA – vivienda n° 83

Que como consecuencia de ello, debe procederse a la ejecución de las relacionadas obras, razón por la cual el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del Área respectiva, y en virtud de las facultades expresamente delegadas a tales efectos a través de la Ordenanza de referencia, procedió a solicitar a los contratistas locales sendos presupuestos por mano de obra de albañilería, electricidad, plomería y gas;

Que del cotejo de las cotizaciones presentadas en tiempo y forma por los contratistas, resultaron adjudicatarios de los trabajos:

**VIVIENDA N° 82:** Trabajos de albañilería, electricidad, plomería y gas: NORBEL CONSTRUCCIONES SAS – CUIT 30717942341; por un total de \$.16.000.000,00 (PESOS DIECISEIS MILLONES C/00/100).

**VIVIENDA N° 83:** Trabajos de albañilería, electricidad, plomería y gas: NORBEL CONSTRUCCIONES SAS – CUIT 30717942341; por un total de \$.16.000.000,00 (PESOS DIECISEIS MILLONES C/00/100).

Que la legislación vigente, autoriza a la contratación directa del mismo, y;

**ATENTO A TODO ELLO:**

**EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FREYRE**

**EN USO DE LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL CARGO LE CONFIERE**

**DECRETA:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** la contratación directa de NORBEL CONSTRUCCIONES SAS – CUIT 30717942341; por un total de \$.16.000.000,00 (PESOS DIECISEIS MILLONES C/00/100) en concepto de precio por mano de obra por los trabajos de albañilería, electricidad, plomería y gas a ejecutarse en la vivienda N° 82 a erigirse en: C:01 S:04 M:023 P:029 adjudicada al adherente n° 103 Cubertino, Néstor Raúl; del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”, en un todo de acuerdo a la legislación vigente.....

**Artículo 2°:** **AUTORÍZASE** la contratación directa de NORBEL CONSTRUCCIONES SAS – CUIT 30717942341; por un total de \$.16.000.000,00 (PESOS DIECISEIS MILLONES C/00/100) en concepto

de precio por mano de obra por los trabajos de albañilería, electricidad, plomería y gas a ejecutarse en la vivienda N° 83 a erigirse en: C:01 S:04 M:023 P:030 adjudicada al adherente n° 012 Suffía, Mercedes Celina; del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”, en un todo de acuerdo a la legislación vigente.....

**Artículo 3°:** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar los contratos de locación de obra con los contratistas relacionado en los artículo 1º precedente, así como toda otra documentación que a tales efectos fueren necesaria.....

**Artículo 4°:** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a aplicar el sistema de “Ajuste Alzado” al valor presupuestado por cada propiedad, de acuerdo al incremento del valor de la vivienda en el marco de lo establecido en la normativa del plan Freyre... Nuestro Lugar.....

**Artículo 5°:** **IMPÚTESE** a la partida 2.03.01.01.01.02.39 –Freyre... Nuestro Lugar – Vivienda N° 082, del Presupuesto de Gastos vigente.....

**Artículo 6°:** **IMPÚTESE** a la partida 2.03.01.01.01.02.40 –Freyre... Nuestro Lugar – Vivienda N° 083, del Presupuesto de Gastos vigente.....

**Artículo 7°:** **COMUNÍQUESE** del inicio de las obras y de las contrataciones relacionadas en los artículos precedentes a las Áreas Municipales que tengan intervención en el desarrollo y ejecución del Programa Municipal de Viviendas denominado “Freyre... Nuestro Lugar”.....

**Artículo 8°:** **PROTOCOLÍCESE**, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.....

**DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL.-**

**FREYRE, 26 de Diciembre de 2023.-.-.-.-**