

FREYRE, 29 de Noviembre de 2022

Sr.
Intendente Municipal
Profesor
Germán Baldo
S _____ / _____ D

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por vuestro intermedio al H. Consejo Deliberante, a los efectos de elevar a su consideración para la aprobación y homologación, un nuevo **Cuadro tarifario del Servicio de Agua Potable** para esta localidad.

1 – Composición del costo total de la tarifa

Costo operativo mensual de la prestación del servicio	\$3.994.563,23
Compensación económica (10,00%)	\$ <u>399.546,32</u>
Total General: costo operativo más compensación económica	\$4.394.019,55

Los presentes importes se obtienen de considerar un consumo promedio de 12 metros cúbicos mensuales, para un total de 3127 viviendas y 10.000 metros cúbicos mensuales correspondientes a Manfrey Cooperativa de Tamberos Ltda. El consumo de 12 metros cúbicos mensuales promedio por vivienda, está acorde con estadísticas obtenidas en nuestra población desde el inicio de la prestación del servicio. En cuanto al consumo de Manfrey, concuerda con lo solicitado por esta empresa a la DIPAS, en oportunidad de confeccionarse el proyecto técnico del acueducto.

En función de ello la recaudación mensual será la siguiente:

Consumo domiciliario:	
3.127 viviendas x \$ 1.141,30 mensuales	\$ 3.568.845,10
Grandes consumos:	
2.000 m3 x \$ 81,38	\$ 162.760,00
8.000 m3 x \$ 94,63	\$ 662.414,45
Total de la recaudación mensual	\$ 4.394.019,55

2 – Propuesta tarifaria mensual por servicio a distintos usuarios

Para la totalidad de los usuarios, excepto Manfrey Cooperativa de Tamberos Ltda.:

Cargo Fijo con derecho a un consumo de 12 metros cúbicos	\$ 1.141,30
Los primeros 5 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 127,16
Los siguientes 5 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 158,54
Los siguientes 30 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 221,98
Los siguientes 50 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 285,08
Desde 100 m3 en adelante: pesos por m3	\$ 380,92



Cooperativa de Provisión
de Servicios Públicos
de Freyre Ltda.

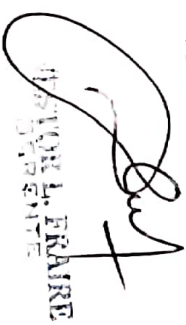
Para Grandes Usuarios: Manfrey Cooperativa de Tamberos Ltda.:

Por los primeros 2.000 m3 mensuales consumidos	\$ 81,38	por m3
Sobre el excedente de 2.000 m3 mensuales consumidos	\$ 94,63	por m3

A todos los valores indicados, se debe adicionar la incidencia de impuestos, tasas y contribuciones.

A la espera de una resolución favorable, hacemos propicia la ocasión para saludarlo con nuestra mayor estima.

GOR. DE PROVISION DE SERVICIOS
PUBLICOS DE FREYRE LTDA.



HORACIO L. FREYRE
DIRECTOR GENERAL

● Bv. 25 de Mayo 234 - X2413ACP Freyre - Cba. ● 03564 - 461102 / 461007 ● coopfreyre@freyre.com.ar ● www.coopfreyre.com.ar

Energía Urbana y rural ● Agua Potable ● Cloacas ● TVCable ● TV Digital ● Internet ● Banco de sangre ● Materiales eléctricos

COMPONENTES DEL COSTO DE LA TARIFA DE AGUA POTABLE

1) COSTO DE COMPRA PARA EL SECTOR RESIDENCIAL (En base a un promedio de 3127 residenciales)	1,038,175.11
2) COSTO DE COMPRA PARA GRANDES CONSUMOS (Consumo de Manfrey)	232,073.16
3) COSTO DE ENERGÍA DE LA CISTERNA	131,135.29
4) COSTO DE MANO DE OBRA (Cinco haberes más cargas sociales, proporcionales a la sección)	1,102,674.31
5) GASTOS GENERALES (Análisis, cloro, mantenimiento, honorarios, repuestos, etc.)	395,538.54
6) COSTO DE MANTENIMIENTO DEL RODADO (Amortizaciones, combustibles y mantenimiento)	134,158.91
7) COSTO DE LAS INVERSIONES (Amortización de las redes de distribución y demás instalaciones)	320,456.64
8) PROPORCION DE GASTOS ADMINISTRATIVOS (Parte proporcional a agua potable)	271,172.84
9) DEUDORES INCOBRABLES (Porcentaje 3% sobre lo facturado)	71,887.35
10) PERDIDA EN RED (Valor obtenido por diferencia entre lo medido a los usuarios y lo facturado por la COTAC)	297,291.07

RESUMEN

Ingresos mensuales	4,394,019.55
Costos mensuales para la prestación del servicio	3,994,563.23
Compensación (10% sobre costos)	399,456.32

De acuerdo al consumo facturado corresponde distribuir de manera proporcional de la siguiente manera un 19.01% a Manfrey y un 80.01 % al sector residencial.

	Usuarios	
Residenciales	3127	1,141.30
Manfrey	1	825,167.43
		4,394,019.55

DETALLE DEL COSTO DE LA TARIFA DE AGUA

1) Costo de compra para el sector residencial

Consumo facturado total 2021 s/ estadística de consumos		673323
Consumo facturado año 2021 Manfrey s/ ficha individual		<u>124214</u>
a Consumo facturado residencial (en m3)		549109

Total usuarios año 2021 (estadística)	37093
Manfrey 2021	<u>12</u>
Total usuarios residenciales	37081

b Promedio usuarios mensual	3090.083333
c Usuarios diciembre 2021	3127

d Valor de compra de agua a COTAC	22.42
Costo de compra ((a/b x c) x d) / 12	1,038,175.11
	1,038,175.11

2) Costo de compra para Grandes Consumos

a Consumo total Manfrey	124214
b Valor de compra a COTAC	22.42
c Valor anual (a x b)	2,784,877.88
Valor mensual (c / 12)	232,073.16
	232,073.16

3) Costo de energía de cisterna

a Total energía en Kwh en 2021	68618
b Por mes (a / 12)	5718.17
c Valor en \$ tarifa general y de servicios	22.9331
d Valor mensual de consumo (b x c)	131,135.29
	131,135.29

4) Costo de mano de obra

a Cinco sueldos	1,272,547.16
b Adicionales de ley (59,89%)	<u>762,128.50</u>
c Total (a + b)	2,034,675.66

Prorrateo entre usuarios de agua y cloacas		
Usuarios agua	3127	0.541941075
Usuarios cloacas	<u>2643</u>	0.458058925
Total	5770	1
Corresponde a agua		1,102,674.31
		1,102,674.31

5) Costo mensual de mantenimiento

a Total gastos s/ balance 2021 (Gtos comerc)	14,841,416.10
b Sueldos y cargas sociales	8,398,905.22

c Combustibles y lubricantes	250,886.35
d Gastos rodados	308,964.41
e Diversos	<u>1,136,197.61</u>
Total (a - b - c - d)	4,746,462.51
Costo mensual (= d / 12)	395,538.54

6) Costo de mantenimiento del rodado

a Valor en \$ sin I.V.A.	4,625,836.38
Vida útil en años 5	
b Por año amortización	925,167.28
c Mensual (d / 12)	77,097.27
a Combustible s/ balance oct 22	394,877.03
b Proyectado	473,852.44
c Mensual (b / 12)	39,487.70
a Gastos rodados s/ balance oct	175,739.34
b Proyectado	210,887.21
c Mensual (b/12)	17,573.93
Costo total	134,158.91

7) Costo de las inversiones

a Valor total de s/ Das en U\$s	1,183,443.00
b Cotización del dólar (21/11 Tv)	162.47
c Valor en \$	192,273,984.21
d Vida útil 50 años	3,845,479.68
e Por mes (d / 12)	320,456.64
	320,456.64

8) Prorrato de gastos de administración

Ingresos totales 2021	528,817,038.20
Ingresos por agua	28,754,939.58
Participación porcentual	5.44%
Total gastos adm. 2021	59,843,973.51
Corresponde a agua	3,254,074.13
Mensual	271,172.84
	271,172.84

9) Deudores incobrables

Facturado año 2021	28,754,939.58	
	0.00	
Total facturado	28,754,939.58	
Porcentaje Incobrables 3%	862,648.19	
Por mes	71,887.35	71,887.35

11) Pérdida en red

Agua comprada a COTAC	661440 m3	
Agua vendida (real)	502319 m3	
Pérdida en red	159121 m3	
Por mes	13,260.08	
Valor de compra	22.42	
Valor pérdida	297,291.07	297,291.07

Resumen

a.1 Ingresos	4,394,019.55
b.1 Costos	3,994,563.23
c Compensación (10%)	399,456.32

Facturado por COTAC por mes (en m3)

Consumo Manfrey	124214	
Consumo por COTAC (TOTAL)	661440	
Corresponde a Manfrey	0.187793299	
Corresponde residenciales	0.812206701	
		Usuarios
Residenciales 81.22 % s/ a.1	3,568,852.12	3127
Manfrey 18.78 %	825,167.43	1
	4,394,019.55	1,141.30
		825,167.43