

Freyre, 14 de junio de 2022.-

Señor Presidente del  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de FREYRE  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

REF: Solicitud autorización Mensura y Subdivisión. -

De mi mayor consideración:

El que suscribe, en carácter de propietario del inmueble designado catastralmente como C01 S03 M018 P003 de esta localidad, se dirige a Ud. a fin de solicitar que ese Honorable Concejo Deliberante autorice la Mensura y subdivisión de mi propiedad, cuyo plano se adjunta.-

Motiva dicha solicitud la necesidad de venta de una fracción de terreno quedando ambas propiedades con sus patios y con frente a calle como dos viviendas independientes. -

Cabe destacar que estas viviendas subdivididas como se proponen, cumplen reglamentariamente con la ordenanza respecto a ventilación e iluminación y presentan la posibilidad de ampliación en altura. -

Por tal motivo, al no cumplir con la superficie mínima de lote requerida para esa zona, se solicita la aprobación de la citada subdivisión, autorizándose la referida tarea de agrimensura como excepción a la Ordenanza vigente sobre Reglamento de Urbanización y Subdivisiones. -

Esperando una respuesta favorable a lo solicitado y acompañando planos de los lotes futuros, saludo a Ud. con mi mayor respeto. -

Zona (UP): Zona Presidencial de Urbanización prioritaria  
10 m x 25 m = 250 m<sup>2</sup>



TROSSERO Raúl Tomas

Ministerio de  
FINANZASRESOLUCIÓN  
NORMATIVA N° 06/2017ANEXO  
Nota de Rogación con  
Precalificación de AntecedentesDIRECCIÓN GENERAL DE  
CATASTRO 

EL/LOS ROGANTES QUE SUSCRIBE/N TROSSERO Raúl Tomás

D.N.I.-LE-LC-CI N° 06.449.339

EN CARÁCTER DE PROPIETARIO/S, REPRESENTANTE LEGAL DE

UNA FRACCIÓN DE TERRENO URBANA

CON DOMICILIO REAL EN: BVVD 25 DE MAYO, 760, FREYRE, CORDOBA, 2413

Y DOMICILIO ESPECIAL EN: Iturraspe 1960 - Local 3 - San Francisco

Correo electrónico:

N° CUIT/CUIL: 20-06449339-7

**SOLICITA/N: VISACIÓN (\*) Y/o PROTOCOLIZACION DEL PLANO DE**

MENSURA Y SUBDIVISIÓN

VISADO EN EXPEDIENTE N° (\* 1)

DEL INMUEBLE INSCRIPTO EN EL DOMINIO: MATRICULA 1.713.016

CUENTA N°: 30-01-4240552/4

DESIGNACION CATASTRAL: C:01 S:03 M:018 P:003 Resultando DOS lotes.

PROFESIONAL ACTUANTE: CERUTTI WALTER HUGO

MATRÍCULA N°: 1257 CORREO CIDI: wcerutti1@gmail.com

CON DOMICILIO EN: ITURRASPE 1960 OF 3TEL N°: 03564-15564276

AUTORIZA A: ING. EDUARDO GUSTAVO LARSEN D.N.I. N°10.946.739A TRAMITAR EL PRESENTE EXPEDIENTE, Y  
RETIRAR COPIAS DE REPORTE Y PLANOS VISADOS.-

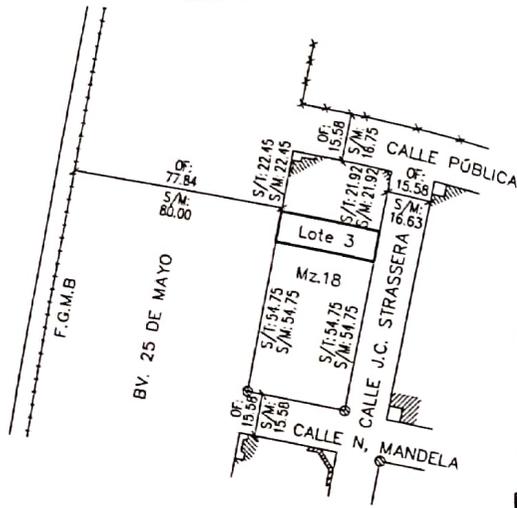
San Francisco, 14/06/2022

Lugar y Fecha

Firma del Titulares certificada por Escribano Público

**UBICACION**

ESC. 1:2000.-



**CROQUIS S/TITULOS**

ESC. 1:500.-



**REGISTRO DE SUPERFICIES**

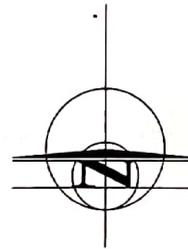
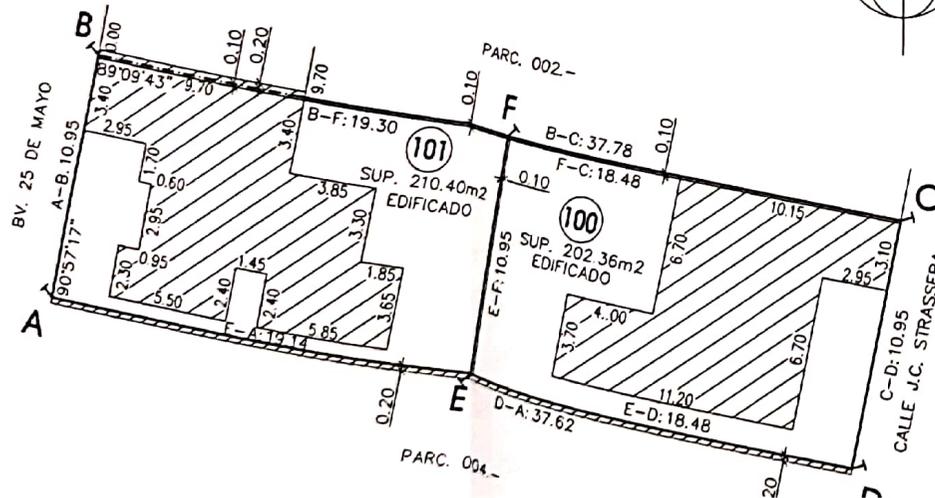
SUP. S/TITULOS	412.76m <sup>2</sup>	DIF. ±0.00m <sup>2</sup>	
SUP. S/MENSURA Y SUBDIVISION	412.76m <sup>2</sup>		
LOTE	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
100	202.36m <sup>2</sup>	94.50m <sup>2</sup>	EDIFICADO
101	210.40m <sup>2</sup>	109.00m <sup>2</sup>	EDIFICADO
Σ	412.76m <sup>2</sup>	203.5m <sup>2</sup>	

**REFERENCIAS**

- MURO CONTIGUO
- LIMITE DE PROPIEDAD
- EDIFICACION
- ALAMBRE TEJIDO
- MOJON DE MADERA
- CLAVO

**MENSURA Y SUBDIVISION**

ESC. 1:250.-



**MENSURA Y SUBDIVISION**

TITULAR REGISTRAL:

**TROSSERO RAÚL TOMÁS**

UBICACION	S/TITULOS	S/CATASTRO	NOMENC. CATASTRAL	
			PROVINC.	MUNICIPAL
	DPTO. SAN JUSTO	SAN JUSTO	DPTO. 30	
	PED. LIBERTAD	LIBERTAD	PED. 01	
	LUGAR: LOCALIDAD DE FREYRE	FREYRE	PBLO. 26	
		C. 01	C. 01	
	MZ. 18		S. 03	S. 03
	LOTE 3	CALLE: J.C. STRASSERA	M. 018	M. 018
		Bv. 25 de Mayo	P. 003	P. 003

DOMINIO	MATRICULA N°	PROPIEDAD N°
	1.713.016	30-01-4240552/4

ANTECEDENTES RELACIONADOS: PLANO DE LOTEO VISADO POR D.G.C S/EXPT. 0730-000044/2018, ARCHIVADO EN LA D.G.C.

OBSERVACIONES: LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90°00'00". LAS MEDIDAS LINEALES ESTÁN EXPRESADAS EN METROS. LAS MENSURAS SE PRACTICARON RESPETANDO DESLINDES EXISTENTES CON UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 20 AÑOS, SIN AFECTAR DERECHOS DE TERCEROS. PLANO CONFECCIONADO CONFORME A NORMATIVAS TECNICAS VIGENTES DE LA D.G.C. LOS INMUEBLES RESULTANTES DEL PRESENTE FRACCIONAMIENTO, SOLO ADMITIRÁN EN SU CONJUNTO UN TOTAL DE VEINTICINCO(25) LOTES O UNIDADES DE VIVIENDA O COMERCIO FINALES SIN LA INTERVENCION DE LA SECRETARIA DE RECURSOS HIDRICOS.

CERTIFICO HABER REALIZADO Y AMOJONADO EL TRABAJO EN EL TERRENO FINALIZANDO LAS OPERACIONES CON FECHA 25/04/2022

TITULAR

Ing. WALTER H. CERUTTI  
INGENIERO EN CONSTRUCCIONES  
PROFESION N° 123577