HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 1833/2022

VISTO: La necesidad de regularizar la situación de los terrenos adjudicados de lotes en el loteo Municipal Santa Ana, y;

CONSIDERANDO: Que la urbanización constituye una fuente de progreso, promotora de trabajo y bienestar, que eleva la calidad de vida de las personas.

Que la existencia del inmueble de propiedad privada de esta comuna posibilita la materialización del mismo.

Que se han culminado con las obras de infraestructura vial y de servicios esenciales, necesarios para el desarrollo de las familias que allí residen, y;

POR TODO ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE FREYRE, SANCIONA

CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Artículo 1º: APRUEBASE el plano de Mensura y Loteo del inmueble, dominio privado de la Municipalidad de Freyre, practicado por el Ingeniero Civil Carlos Alberto Fontanini M. P.1259-5; descrito según título como: Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Libertad, lugar denominado Colonia Freyre, designado como LOTE 552715-585281, formado por cinco lados, que partiendo del vértice J con ángulo de 90°04'14" y rumbo sureste hasta el vértice B mide treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros (lado J- B) colindando con camino público; desde el vértice B con ángulo de 136°15'35" hasta el vértice C mide veintiséis metros cuarenta y cuatro centímetros (lado B-C) colindando con camino público; desde el vértice C con ángulo de 133°40'11" hasta el vértice L mide cuatrocientos diecinueve metros setenta y cuatro centímetros (lado C-L) colindando con camino público; desde el vértice L con ángulo de 90° hasta el vértice K mide cincuenta y tres metros (lado L-K) colindando con Lote 552561-584800; desde el vértice K con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide cuatrocientos treinta y siete metros noventa y seis centímetros (lado K-J) colindando con Lote 552561-584800; cerrando la figura con una superficie de DOS HECTÁREAS TRES MIL TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, inscripto bajo Numero de Propiedad 30-01-4115227/4 y Matrícula N° 1.649.422, de propiedad de la Municipalidad de Freyre.

Artículo 2º: DESAFECTASE del dominio privado de la Municipalidad de Freyre una superficie equivalente a 7.677,13 m², destinada a la apertura de calle pública, que en el plano mencionado se identifica como polígono KJBCLZXYAK-(VWUTV)-(RSQPR)-(NMHGFN).-----

Artículo 3º: AFECTASE al dominio público Municipal la superficie descrita en el artículo anterior destinada a la apertura de calles públicas según el plano referenciado en el Art. 1) de la presente.-

Artículo 4º: DESAFECTASE del dominio privado de la Municipalidad de Freyre una superficie equivalente a 183,67 m², destinada a ESPACIO VERDE y que según el plano referenciado en el Art.1) se describe como: Inmueble ubicado en el Departamento SAN JUSTO, Pedanía LIBERTAD, localidad de FREYRE, designado como LOTE 29 (Espacio Verde) de la MANZANA 60 que se describe como: LOTE de 4 lados, que partiendo del vértice 1 con ángulo de 90º 00' y rumbo sureste hasta el vértice G mide 4,44 m (lado 1-G) colindando con camino público; desde el vértice G con ángulo de 136º 00' hasta el vértice H mide 21,63 m (lado G-H) colindando con camino público, desde el vértice H con ángulo de 44º 00' " hasta el vértice 4 mide 20,00 m (lado 4-H) colindando con Parcela 2, desde el vértice 4 con ángulo de 90º 00' hasta el vértice inicial mide 15,03 m (lado 4-1) colindando con Parcelas 28 y 1; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 183,67 m².-----

Artículo 5º: AFECTASE al dominio público Municipal la superficie descrita en el artículo anterior destinada a la ESPACIO VERDE según el plano referenciado en el art 1) de la presente.-----

Artículo 6º: PROTOCOLÍCESE, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.-----

SANCIONADA: En Freyre, a los veintiocho días del mes de Julio de dos mil veintidós.-----

PROMULGADA: Mediante Decreto N° 180/2022 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 29 de Julio de 2022.-----