

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 1821/2022**

**VISTO:** La nota presentada por Marta Raquel Lencina, solicitando la aprobación de la subdivisión del lote identificado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:0031, Parc.:003, y;

**CONSIDERANDO:** Que la Ordenanza N° 1441/2015, Capítulo I; artículo 6º, establece las Dimensiones de la parcela, en cada una de las zonas establecidas.

Que el lote identificado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:0031, Parc.:003, se encuentra en la Zona B, cuyas medidas mínimas a cumplimentar son: 10 metros de frente y 250 m2 de superficie.

Que uno de los lotes resultantes no se ajusta a las medidas mínimas establecidas para la zona siendo de 5.70 metros de frente por 21.20 metros de fondo, resultando una superficie total de 120,84 m2.

Que según el dictamen técnico, previa inspección de la Oficina de Catastro de esta Municipalidad, se entiende el proyecto no altera la conformación del ejido urbano del sector, y;

**POR TODO ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE FREYRE, SANCIONA**

**CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** EXÍMASE de cumplimentar con lo dispuesto en el Título II Disposiciones Generales sobre urbanizaciones; Capítulo I; artículo 6º Dimensiones de la parcela, subsiguientes y concordantes de la Ordenanza N° 1441/2015, a la mensura y subdivisión del inmueble designado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:0031, Parc.:003, de propiedad de Marta Raquel Lencina, que -según croquis de mensura y subdivisión que como Anexo I se agrega- determinará las siguientes parcelas, a saber:

**Parcela n° 100:** de forma regular cuyo polígono mide: 12.45 metros de frente y fondo y 21.20 metros en sus laterales con una superficie total de 263.94 metros cuadrados, según croquis adjunto.

**Parcela n° 101:** de forma regular cuyo polígono mide: 5.70 metros de frente y fondo y 21.20 metros en sus laterales con una superficie total de 120.84 metros cuadrados, según croquis adjunto.

**Artículo 2º:** **PROTOCOLÍCESE**, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.....

**SANCIONADA:** En Freyre, a los diez días del mes de Mayo de dos mil veintidós.....

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 105/2022 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 10 de Junio de 2022.....