



FREYRE, 03 de Noviembre de 2021

Sr.
Intendente Municipal
Dr.
Augusto Pastore
S _____ / _____ D

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por vuestro intermedio al H. Consejo Deliberante, a los efectos de elevar a su consideración para la aprobación y homologación, un nuevo **Cuadro tarifario del Servicio de Agua Potable** para esta localidad.

1 – Composición del costo total de la tarifa

Costo operativo mensual de la prestación del servicio	\$2.251.007,06
Compensación económica (10,00%)	\$ <u>225.100,71</u>
Total General: costo operativo más compensación económica	\$2.476.107,77

Los presentes importes se obtienen de considerar un consumo promedio de 12 metros cúbicos mensuales, para un total de 2.992 viviendas y 9.000 metros cúbicos mensuales correspondientes a Manfrey Cooperativa de Tamberos Ltda. El consumo de 12 metros cúbicos mensuales promedio por vivienda, está acorde con estadísticas obtenidas en nuestra población desde el inicio de la prestación del servicio. En cuanto al consumo de Manfrey, concuerda con lo solicitado por esta empresa a la DIPAS, en oportunidad de confeccionarse el proyecto técnico del acueducto. En función de ello la recaudación mensual será la siguiente:

Consumo domiciliario:	
2.992 viviendas x \$ 669,45 mensuales	\$ 2.002.994,40
Grandes consumos:	
2.000 m3 x \$ 46,77	\$ 93.540,00
7.000 m3 x \$ 63,02	\$ 379.573,37
Total de la recaudación mensual	\$ 2.476.107,77

2 – Propuesta tarifaria mensual por servicio a distintos usuarios

Para la totalidad de los usuarios, excepto Manfrey Cooperativa de Tamberos Ltda.:

Cargo Fijo con derecho a un consumo de 12 metros cúbicos	\$ 669,45
Los primeros 5 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 74,59
Los siguientes 5 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 93,00
Los siguientes 30 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 130,21
Los siguientes 50 m3 excedentes: pesos por m3	\$ 167,22
Desde 100 m3 en adelante: pesos por m3	\$ 223,44



25 de Mayo N° 234
2413ACP - FREYRE - CÓRDOBA



(03564) - 461102
(03564) - 461007



coopfrey@freyre.com.ar



www.coopfrey.com.ar



Cooperativa de Provisión
de Servicios Públicos
de Freyre Ltda.

Para Grandes Usuarios: Manifrey Cooperativa de Tamberos Ltda.:

Por los primeros 2.000 m ³ mensuales consumidos	\$ 46,77 por m ³
Sobre el excedente de 2.000 m ³ mensuales consumidos	\$ 54,22 por m ³

A todos los valores indicados, se debe adicionar la incidencia de impuestos, tasas y contribuciones.

A la espera de una resolución favorable, hacemos propicia la ocasión para saludarlo con nuestra mayor estima.

COOP. DE PROVISION DE SERVICIOS
PUBLICOS DE FREYRE LTDA.


NESTOR L. FRAIRE
GERENTE



25 de Mayo N° 238
FREYRE - CÓRDOBA



(03564) 461107
(03564) 461007



coopfrey@freyre.com.ar



www.coopfrey.com.ar

Energía urbana y rural Agua potable Clorox Tv Cable Tv Digital Internet Banco de sangre Materiales eléctricos

COMPONENTES DEL COSTO DE LA TARIFA DE AGUA POTABLE

1) COSTO DE COMPRA PARA EL SECTOR RESIDENCIAL (En base a un promedio de 2900 residenciales)	510,111.61
2) COSTO DE COMPRA PARA GRANDES CONSUMOS (Consumo de Manfrey)	116,826.23
3) COSTO DE ENERGÍA DE LA CISTERNA	52,440.19
4) COSTO DE MANO DE OBRA (Cinco haberes más cargas sociales, proporcionales a la sección)	644,270.63
5) GASTOS GENERALES (Análisis, cloro, mantenimiento, honorarios, repuestos, etc.)	257,412.95
6) COSTO DE MANTENIMIENTO DEL RODADO (Amortizaciones, combustibles y mantenimiento)	80,833.50
7) COSTO DE LAS INVERSIONES (Amortización de las redes de distribución y demás instalaciones)	206,116.32
8) PROPORCION DE GASTOS ADMINISTRATIVOS (Parte proporcional a agua potable)	195,072.09
9) DEUDORES INCOBRABLES (Porcentaje 3% sobre lo facturado)	47,639.14
10) PERDIDA EN RED (Valor obtenido por diferencia entre lo medido a los usuarios y lo facturado por la COTAC)	140,284.39

RESUMEN

Ingresos mensuales	2,476,107.77
Costos mensuales para la prestación del servicio	2,251,007.06
Compensación (10% sobre costos)	225,100.71

De acuerdo al consumo facturado corresponde distribuir de manera proporcional de la siguiente manera un 19.01% a Manfrey y un 80,01 % al sector residencial.

		Usuarios		
Residenciales	2,003,007.43	2992	669.45	
Manfrey	473,100.33	1	473,100.33	247,999.63
	2,476,107.77			

DETALLE DEL COSTO DE LA TARIFA DE AGUA

1) Costo de compra para el sector residencial

Consumo facturado total 2020 s/ estadística de consumos	652161	
Consumo facturado año 2020 Manfrey s/ ficha individual	<u>120959</u>	
a Consumo facturado residencial (en m3)	531202	
Total usuarios año 2020 (estadística)	36123	
Manfrey 2020	<u>12</u>	
Total usuarios residenciales	36111	
b Promedio usuarios mensual	3009.25	
c Usuarios diciembre 2020	2992	
d Valor de compra de agua a COTAC	11.59	
Costo de compra ((a/b x c) x d) / 12	510,111.61	510,111.61

2) Costo de compra para Grandes Consumos

a Consumo total Manfrey	120959	
b Valor de compra a COTAC	11.59	
c Valor anual (a x b)	1,401,914.81	
Valor mensual (c / 12)	116,826.23	116,826.23

3) Costo de energía de cisterna

a Total energía en Kwh en 2020	58647	
b Por mes (a / 12)	4887.25	
c Valor en \$ tarifa general y de servicios	10.73	
d Valor mensual de consumo (b x c)	52,440.19	52,440.19

4) Costo de mano de obra

a Cinco sueldos	749,867.74	
b Adicionales de ley (59,89%)	<u>449,095.79</u>	
c Total (a + b)	1,198,963.53	

Prorrateo entre usuarios de agua y cloacas

Usuarios agua	2992	0.537356322
Usuarios cloacas	<u>2576</u>	0.462643678
Total	5568	1

Corresponde a agua	644,270.63	644,270.63
--------------------	------------	------------

5) Costo mensual de mantenimiento

a Total gastos s/ balance 2020 (Gtos comerc)	11,275,395.30	
b Sueldos y cargas sociales	5,782,376.51	

c Combustibles y lubricantes	186,266.08	
d Gastos rodados	228,656.13	
e Diversos	<u>1,989,141.20</u>	
Total (a - b - c - d)	3,088,955.38	
Costo mensual (= d / 12)	257,412.95	257,412.95

6) Costo de mantenimiento del rodado

a Valor en \$ con I.V.A. (a x b)	3,747,200.00	
Valor sin IVA	3,391,131.22	
Vida útil en años 5		
b Por año amortización	678,226.24	
c Mensual (d / 12)	56,518.85	56,518.85
a Combustible s/ balance junio	65,667.08	
b Incremento (jul/dic 15%)	151,034.28	
c Mensual (b / 12)	12,586.19	12,586.19
a Gastos rodados s/ balance junio	61,191.93	
b Incremento (jul/dic 15%)	140,741.44	
c Mensual (b/12)	11,728.45	11,728.45
Costo total		80,833.50

7) Costo de las inversiones

a Valor total de s/ Das en U\$s	1,183,443.00	
b Cotización del dólar (21/11 Tv)	104.50	
c Valor en \$	123,669,793.50	
d Vida útil 50 años	2,473,395.87	
e Por mes (d / 12)	206,116.32	206,116.32

8) Prorrateo de gastos de administración

Ingresos totales 2020	353,045,516.98	
Ingresos por agua	19,055,655.60	
Participación porcentual	5.40%	
Total gastos adm. 2020	43,369,376.53	
Corresponde a agua	2,340,865.02	
Mensual	195,072.09	195,072.09

9) Deudores incobrables

Facturado año 2020	19,055,655.60	
	<u>0.00</u>	
Total facturado	19,055,655.60	
Porcentaje Incobrables 3%	571,669.67	
Por mes	47,639.14	47,639.14

11) Pérdida en red

Agua comprada a COTAC	633074 m3	
Agua vendida (real)	487827 m3	
Pérdida en red	145247 m3	
Por mes	12,103.92	
Valor de compra	11.59	
Valor pérdida	140,284.39	140,284.39

Resumen

a.1 Ingresos	2,476,107.77
b.1 Costos	2,251,007.06
c Compensación (10%)	225,100.71

Facturado por COTAC por mes (en m3)

Consumo Manfrey	120959
Consumo por COTAC (TOTAL)	633074
Corresponde a Manfrey	0.191066131
Corresponde residenciales	0.808933869

Residenciales 80,89 % s/ a.1	2,003,007.43
Manfrey 19,10 %	473,100.33
	2,476,107.77

Usuarios

2992	669.45
1	473,100.33

ANEXO I

TARIFA AGUA POTABLE INCREMENTOS DESDE ENERO DE 2022 A MAYO DE 2022

TARIFA ACTUAL	INCREMENTO ene-22	TARIFA ene-22	INCREMENTO mar-22	TARIFA mar-22	INCREMENTO may-22	TARIFA may-22
366.66	100.93	467.59	100.93	568.52	100.93	669.45
40.76	11.27	52.03	11.27	63.30	11.29	74.59
50.82	14.06	64.88	14.06	78.94	14.06	93.00
71.16	19.68	90.84	19.68	110.52	19.69	130.21
91.38	25.28	116.66	25.28	141.94	25.28	167.22
122.10	33.78	155.88	33.78	189.66	33.78	223.44

Valores más I.V.A. (21%), más Tasa de Regulación ERSeP (1,20%)

TARIFA VIGENTE	INCREMENTO ene-22	TARIFA ene-22	INCREMENTO mar-22	TARIFA mar-22	INCREMENTO may-22	TARIFA may-22
25.56	7.07	32.63	7.07	39.70	7.07	46.77
30.07	8.05	38.12	8.05	46.17	8.05	54.22

Valores más I.V.A. (21%), más Tasa de Regulación ERSeP (1,20%)