

PRESUPUESTO

Vial Hidráulico Loteo Solares de Freyre

OBRA: Vial Hidráulico. -

LUGAR: Freyre – Córdoba. -

FECHA: 0/0/2.

COMITENTE: Municipalidad de Freyre

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente presupuesto analiza el costo para la conformación de la obra de apertura y perfilado final del lote Solares de Freyre, esta tarea contempla la conformación de un nuevo proyecto ejecutivo y la nivelación total de las calzadas con sus correspondientes pendientes, posteriormente la instalación de material pétreo en todo el sector de loteo.

2. COMPUTO Y PRESUPUESTO (MANO DE OBRA)

Se anexa computo de tareas a realizar:

- *Relevamiento altimétrico total*
- *Conformación de proyecto ejecutivo constructivo*
- *Apertura de calles con retiro de material orgánico fuera del sector de calzada.*
- *Conformación de canteros centrales*
- *Perfilado de niveles según nuevo esquema de escurrimiento considerando destapes y terrplenamientos de todo el sector de calzadas.*
- *Compactación de base de asiento por medio de vibrocompactador de 20 Tn.*
- *Instalación de material granular 0-20 como capa de rodamiento superior.*
- *Perfilado final y compactación de capa de rodamiento.*
- *Reestructuración de tapas superiores de bocas de registro de cloacas.*
- *Conformación de nuevo acceso desde calle 25 de mayo, considerando la instalación de alcantarilla de acceso tanto a canal perimetral Oeste de la vía como la conformación de terraplenado de acceso desde sector Este de la vía.*
- *Conformación de plano conforme a obra con niveles finales obtenidos posterior a la ejecución.*

3. CONSIDERACIONES IMPORTANTES

- *Todo el personal afectado a la mencionada obra corre bajo responsabilidad directa de AIVEL.*
- *El trabajo presupuestado contempla mano de obra equipos y combustibles, no considera materiales de ningún tipo.*
- *Materiales necesarios para la intervención prevista conciten en tubos de alcantarilla para acceso, material pétreo 0-20 para capa de rodamiento*

y hormigón y materiales generales para reestructura posición de bocas de registro de cloacas.

MONTO TOTAL DE OBRA PROPUESTA.....\$ 12.040.100,00

Doce millones cuarenta mil cien pesos

4. FORMA DE PAGO

Se propone tomar como forma de pago:

- *Pago con canje de lotes del mismo desarrollo solares de Freyre según el siguiente detalle: **Manzana 16, Lotes: 6-7-8-18-19-20-21-22-23-24.** Estos lotes totalizan 2.072 m2 (dos mil setenta y dos metros cuadrados), que según el precio de venta actual de los lotes (\$/m² 5.277) totaliza \$ 10.933.944 (diez millones novecientos treinta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro pesos).*
- *Pago de saldo como concepto de adelanto financiero inicial de \$ 1.106.156 (un millón ciento seis mil ciento cincuenta y seis pesos)*

5. NOTAS CONTRACTUALES ACLARATORIAS

- *Todo el personal que cumplirá las tareas previstas cumple con las reglamentaciones exigibles a las empresas constructoras registradas.*
- *Todos los costos contemplados SON POR MANO DE OBRA Y EQUIPOS.*
- *Inicio de obra: Inmediato. –*
- *Plazo estimado: 90 días corridos sin considerar imprevistos por inclemencias o fuerza mayor.*