

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 1609/2018**

**VISTO:** La nota presentada por la oficina de Catastro Municipal, en la que los señores titulares Alberto Marcelo Felissia y Daniel Sergio Knussel, solicitan la excepción a lo establecido en la Ordenanza N° 1440/2015 “Régimen del Uso del Suelo en el ejido de la Municipalidad de Freyre” – Título III: Disposiciones Particulares – Capítulo I – Área urbanizable – Zona C: Zona Residencial – Punto 3, Inciso h) Número de Unidades habitacionales por lote: 2 (dos), del lote identificado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:042, Parc.: 020, y;

**CONSIDERANDO:** Que según lo establecido en la Ordenanza N° 1440/2015 “Régimen del Uso del Suelo en el ejido de la Municipalidad de Freyre” – Título III: Disposiciones Particulares – Capítulo I – Área urbanizable – Zona C: Zona Residencial – Punto 3, Inciso h), no se debe construir más de dos unidades habitacionales por lote;

Que en el lote nombrado en el visto precedente se proponen 3 unidades residenciales;

Que desde la vigencia de la mencionada Ordenanza se han planteado innumerables situaciones de incongruencias con la real dinámica urbana de Freyre, poniendo en riesgo el potencial crecimiento por densificación de la localidad; recurso que en un futuro sería una alternativa necesaria para lograr la sustentabilidad del núcleo urbano;

Que las condiciones del lote y el grado de consolidación de la manzana, hacen que lo establecido en la Ordenanza N° 1440/2015, fueran inaplicable hasta que se produzca la renovación de la misma, y;

**POR TODO ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE FREYRE, SANCIONA**

**CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** EXÍMASE de cumplimentar con lo establecido en la Ordenanza N° 1440/2015 “Régimen del Uso del Suelo en el ejido de la Municipalidad de Freyre” – Título III: Disposiciones Particulares – Capítulo I – Área urbanizable – Zona C: Zona Residencial – Punto 3, Inciso h), del lote identificado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:042, Parc.:020; propiedad de los Sres. Alberto Marcelo Felissia y Daniel Sergio Knussel .....

**Artículo 2º:** PROTOCOLÍCESE, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.....

**SANCIONADA:** En Freyre, a los seis días del mes de Septiembre de dos mil dieciocho.....

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 164/2018 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 07 de Septiembre de 2018.....