

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 1515/2016**

**VISTO:** La nota presentada por el Sr. Raúl Néstor Caporalli, solicitando la aprobación de la subdivisión del lote identificado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:087, Parc.: 015, y;

**CONSIDERANDO:** Que si bien las superficies resultantes de la subdivisión solicitada, quedan dentro de los parámetros establecidos, no se respetan los límites de frente mínimo en uno de los lotes;

Que el proyecto genera una parcela interna con un pasillo de acceso que de acuerdo al reglamento de Catastro no se encuadra para registro de PH, por lo que la parcela que se origina es baldío, la que solo sirve de paso a la parcela de la que forma parte, y;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE FREYRE, SANCIONA**

**CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** EXÍMASE de cumplimentar con lo dispuesto en el Título II Disposiciones Generales sobre urbanizaciones; Capítulo I; artículo 6º Dimensiones de la parcela, subsiguientes y concordantes de la Ordenanza N° 1441/2015, a la mensura y subdivisión del inmueble designado catastralmente como Dto.:30, Ped.:1; Pblo.:26; Circ.:01, Secc.:02, Mz.:087, Parc.: 015, de propiedad del señor Raúl Néstor Caporalli, que -según plano de mensura y subdivisión que como Anexo I se agrega- determinará las siguientes parcelas, a saber:

**Parcela 100:** H-B: de 10.85 metros de frente por calle Vélez Sarsfield, de laterales B-E: de 24.27 metros, H-G: de 20.22 metros, de G-F: de 5.80 metros y E-F: 6.69 metros fondo; superficie total 254.92 m<sup>2</sup> según plano.

**Parcela 101:** A-H: de 3.58 metros de frente por calle Vélez Sarsfield, de laterales H-G: 20.22 metros; G-F: 5.80 metros; F-E: 6.69 metros, E-C: 19.03

metros y A-D: 43.30 metros; con fondo C-D: 14.43 metros; superficie total de 369.90 m<sup>2</sup> según plano.....

**Artículo 2º:** **PROTOCOLÍCESE**, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.....

**SANCIONADA:** En Freyre, a los veintinueve días del mes de Diciembre de dos mil dieciséis.-

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 001/2017 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 02 de Enero de 2017.-----

  
CAROLINA M. GRANETTO  
SECRETARIA H.C.D. FREYRE



  
VIVIANA B. BELTRAMO  
PRESIDENTE H.C.D. FREYRE