



## MUNICIPALIDAD DE FREYRE

Departamento San Justo

Provincia de Córdoba



**VISTO:** El lote municipal sito en calle Entre Ríos s/n de nuestra localidad de Freyre, y;

**CONSIDERANDO:** Que se han presentado varias personas de nuestro medio consultando sobre el mismo, interesados en adquirirlo.-

Que se trata de un inmueble de reducidas dimensiones que fue recibido por el municipio como parte de pago por deuda de un contribuyente, no representando en estos momentos beneficio alguno para el patrimonio público.-

Que es evidente la necesidad de lotes baldíos que se registraen nuestra localidad, por lo que la Municipalidad de Freyre, vendiendo este inmueble vendría a paliar esa situación, y;

**ATENTO A TODO ELLO:**

**El Concejo Deliberante de Freyre, sanciona con fuerza de :**

**- ORDENANZA No 1008 /2004.-**

**Art.1°:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la Oferta Pública para la enajenación del lote municipal designado catastralmente C01.S01.M013.P011, ubicado en calle Entre Ríos s/n de nuestra localidad y que mide 9.00 mts. de frente por 21.65 mts. de fondo.-----

**Art.2°:** LA Oferta se publicará por 01 (un) día en el diario de mayor circulación en la localidad.-----

**Art.3°:** LOS interesados deberán ofrecer como mínimo y como condición para la aceptación de la oferta, un monto de \$ 5.500.00 (PESOS CINCO MIL QUINIENTOS), como base.--

**Art.4°:** SE deberá abonar como mínimo el 20 % (veinte por ciento) del precio ofrecido, de contado, al momento de suscribirse el Decreto de Adjudicación. Las ofertas deberán contener el precio total ofrecido y la forma de pago propuesta, no pudiendo abonarse el saldo en un plazo superior a los 12 (doce) meses. Si no se abonara de contado el total del precio, se aplicará un interés de financiación del 2% mensual. En caso de incumplimiento de pago de 2 cuotas consecutivas o 3 alternadas, se dará por caduco el plan, perdiendo el adjudicatario todo lo abonado hasta el momento y retornando el inmueble a dominio municipal.-----

**Art.5°:** EL decreto de adjudicación deberá establecer que en caso de incumplimiento por parte del interesado de la oferta realizada, se anulará la adjudicación, perdiendo lo ya entregado a favor de la Municipalidad en concepto de multa.-----

**Art.6°:** EL procedimiento deberá garantizar la imparcialidad de la administración y la igualdad de los interesados, de conformidad lo prescribe el Art. 66° de la Ley 8102.----

**Art. 7°:** DEROGASE cualquier normativa que se oponga a la presente.-----

**Art.8°:** COMUNIQUESE, Publíquese, dése al Registro Municipal y Archívese.-----

**SANCIONADA:** En Freyre, a veintisiete (27) día del mes de mayo del año dos mil cuatro.....

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 107/2004 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha veintiocho (28) de mayo de dos mil cuatro.....

  
MARISEL LOPEZ DO CRAVEO

SECRETARIA DE ACTAS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



OFELIA J. OLIVA  
PRESIDENTE H.C.D.