



## MUNICIPALIDAD DE FREYRE

Departamento San Justo

Provincia de Córdoba



**VISTO:** La Ordenanza n° 990/2003.-

El decreto n° 184/2003 por el que se declara desierta la oferta por el lote municipal designado catastralmente C01.S01.M040.P002, ubicado en calle Mendoza,

y;

**CONSIDERANDO:** Que la oferta pública se declaró desierta por no cumplir la única oferta presentada con los requisitos establecidos en el Decreto reglamentario.-

Que una vez vencidos los plazos para realizar la oferta pública respectiva, se han presentado diversas personas interesadas en adquirir el mismo.-

Que es intención del municipio enajenar este bien que no representa beneficio alguno para el patrimonio municipal, y;

### ATENTO A TODO ELLO:

**El Concejo Deliberante de Freyre, sanciona con fuerza de :**

#### - ORDENANZA N° 1007 /2004.-

**Art.1°:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la Oferta Pública para la enajenación del lote municipal designado catastralmente C01.S01.M040.P002, ubicado en calle Mendoza s/n de nuestra localidad y que mide 15,30 mts. de frente por 43,30 mts. de fondo.-----

**Art.2°:** LA Oferta se publicará por 01 (un) día en el diario de mayor circulación en la localidad.-----

**Art.3°:** LOS interesados deberán ofrecer como mínimo y como condición para la aceptación de la oferta, un monto de \$ 7.000.00 (PESOS SIETE MIL ), como base.-----

**Art.4°:** SE deberá abonar como mínimo el 20 % (veinte por ciento) del precio ofrecido, de contado, al momento de suscribirse el Decreto de Adjudicación. Las ofertas deberán contener el precio total ofrecido y la forma de pago propuesta, no pudiendo abonarse el saldo en un plazo superior a los 12 (doce) meses. Si no se abonara de contado el total del precio, se aplicará un interés de financiación del 2% mensual. En caso de incumplimiento de pago de 2 cuotas consecutivas o 3 alternadas, se dará por caduco el plan, perdiendo el adjudicatario todo lo abonado hasta el momento y retornando el inmueble a dominio municipal.-----

**Art.5°:** EL decreto de adjudicación deberá establecer que en caso de incumplimiento por parte del interesado de la oferta realizada, se anulará la adjudicación, perdiendo lo ya entregado a favor de la Municipalidad en concepto de multa.-----

**Art.6°:** EL procedimiento deberá garantizar la imparcialidad de la administración y la igualdad de los interesados, de conformidad lo prescribe el Art. 66° de la Ley 8102.----

**Art. 7°:** DEROGASE cualquier normativa que se oponga a la presente.-----

**Art.8°:** COMUNIQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-----  
**SANCIONADA:** En Freyre, a veintisiete (27) día del mes de mayo del año dos mil cuatro.....

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 1066/2004 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha veintiocho (28) de mayo de dos mil cuatro.....

MARISEL LOPEZ DE CRAVENO  
SECRETARIA DE ACTAS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

OFELIA J. OLIVA  
PRESIDENTE H.C.D.