

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA Nº 1.270/2012

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE FREYRE, SANCIONA
CON FUERZA DE:**

ORDENANZA GENERAL DE PRESUPUESTO 2.012

Artículo 1º: FÍJASE en la suma de **PESOS VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL (\$26.760.000,00)**, de acuerdo al detalle que figura en Planillas Anexas, que forman parte integrante de la presente Ordenanza, el **Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal que regirá para el año 2.012.**-----

Artículo 2º: ESTÍMASE en la suma de **PESOS VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL (\$26.760.000,00)**, los **Recursos para el año 2.012** destinados a la financiación del PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS de la Administración Municipal, de acuerdo al detalle que figura en planillas anexas, las que forman parte integrante de la presente Ordenanza.-----

Artículo 3º: LAS remuneraciones para las Autoridades Superiores Personal Permanente y Personal Jornalizado, serán fijadas por Ordenanza del Honorable Concejo Deliberante.-----

Artículo 4º: EL Honorable Concejo Deliberante podrá fijar por Ordenanza el Régimen de Horario Extraordinario del Personal Municipal, el Régimen de Salario Familiar y el Régimen de Viáticos y Movilidad.-----

RÉGIMEN DE CONTRATACIONES

Artículo 5º: TODA adquisición, arrendamiento, concesión, suministro de Obras o Servicios que deba realizar la Administración o encomendar a terceros, se realizará por Licitación y de un modo público, como regla general y con ajuste a las normas de la presente.-----

Artículo 6º: NO obstante lo expresado en el artículo anterior, se podrá contratar en forma directa o mediante Concurso de Precios o Remate Público en los casos y por el procedimiento que en esta Ordenanza se establece.-----

Artículo 7º: TODA venta de bienes municipales se efectuará por Licitación o Remate Público, salvo excepciones fundadas en Ordenanza Especial, y tanto

el Llamado como su Adjudicación, será autorizado por el Honorable Concejo Deliberante mediante sanción de la Ordenanza respectiva.....-

LICITACIÓN

Artículo 8º: CUANDO el monto de la contratación supere la suma de PESOS CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL (**\$195.000,00**) o el que corresponda para el total del año, la selección del contratista se efectuará mediante Licitación dispuesta por Ordenanza, dicho procedimiento podrá no ser de aplicación a criterio del Departamento Ejecutivo bajo razones fundadas cuando la Municipalidad debe proceder a seleccionar contratista en razón de aplicación de la Ley 6140/78, en cuyo caso podrá realizar concurso. Igual procedimiento podrá ser utilizado cuando por otras leyes o disposiciones se recepen fondos públicos Provinciales y/o Nacionales con destino determinado para obras o trabajos que no sean en Coparticipación entre la Municipalidad y dichos Estados.....-

Artículo 9º: El Procedimiento deberá cumplirse en forma tal que favorezca la concurrencia de la mayor cantidad de oferentes, asegure la igualdad de los mismos y la defensa de los intereses públicos.....-

PLIEGO DE CONDICIONES

Artículo 10º: LOS Pliegos de condiciones deberán contemplar las siguientes especificaciones:

- a) **Objeto de la Licitación:** deberá individualizarse exactamente el objeto de la contratación, cuidando de preservar la concurrencia de la mayor cantidad de ofertas.-
- b) **Características Técnicas:** deberá contener las especificaciones técnicas del objeto a contratar evitando referirlas a marcas determinadas o detalles que puedan sugerir parcialidad.-
- c) **Cotización:** deberá preverse concreta y específicamente cada uno de los aspectos de las distintas alternativas de pagos. Podrán solicitarse cotizaciones para cada una de las partes componentes del objeto de la contratación, debiendo indicarse en este caso si esto es el efecto del estudio de las propuestas o para efectuar adjudicaciones parciales.-
- d) **Presupuesto Oficial:** se estimará el Presupuesto Oficial de la contratación expresándose el monto del mismo.-
- e) **Garantía de la Propuesta:** deberá constituirse conforme las modalidades que se preverán y su importe resultará de la aplicación del porcentaje que sobre el monto del Presupuesto Oficial se determine en el Pliego Particular respectivo.-

- f) **Garantía de Contrato. Garantía de funcionamiento:** las características del objeto de la contratación determinará el tipo y el término de las mismas.-
- g) **Pérdida de la garantía de Propuesta:** el desistimiento de la oferta antes del vencimiento del plazo de validez, la no integración de la garantía del contrato respectivo, cuando correspondiere, acarreará la pérdida de la garantía.-
- h) **Pérdida de la Garantía del Contrato:** el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales importará la pérdida de la garantía si ésta se hubiera previsto. Caso contrario se efectuará la garantía de la propuesta.-
- i) **Mantenimiento de la Oferta:** deberá determinarse el tiempo durante el cual el oferente se obliga a mantener su propuesta. Todo plazo menor fijado por el proponente se tendrá por no escrito.-
- j) **Plazo de Cumplimiento:** deberá señalarse el plazo dentro del cual debe hacerse efectivo el cumplimiento del contrato.-
- k) **Presentación de las Propuestas:** las propuestas serán presentadas en dos sobres, ante la Repartición Municipal que indique el Departamento Ejecutivo, sin membrete comercial, cerrados y lacrados, los que se denominarán SOBRE PRESENTACIÓN Y SOBRE PROPUESTA.-

EL SOBRE PRESENTACIÓN CONTENDRÁ:

1. Comprobantes de las garantías exigidas en el Pliego;
2. Comprobante de la Adquisición del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación;
3. Copia certificada de los Estatutos Sociales y/o DNI del oferente, así como sus respectivas inscripciones en los Organismos de recaudación Nacional, Provincial y Municipal.-
4. Toda otra documentación que se solicite en el Pliego Particular respectivo;
5. **EL SOBRE PROPUESTA:**
 Las presentaciones que no llenen la totalidad de los requisitos establecidos, serán agregadas como simple constancia de presentación y los sobres propuestas serán devueltos en el acto y sin abrir. Desde ese momento dichas propuestas quedarán automáticamente eliminadas de la Licitación.-
 El SOBRE PROPUESTA contendrá únicamente la oferta por duplicado y la garantía técnica o de servicio, cuando correspondiere, detallando el bien ofrecido su precio y forma de pago.-.....-

DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN.-

Artículo 11º: EN el lugar, día y hora establecidos mediante Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal se procederá a abrir las propuestas en presencia de los interesados que concurran al acto. Después de leídas éstas, se labrará acta donde consten los precios de las cotizaciones de cada una de las propuestas, como así también las observaciones que crean convenientes formular los presentes.....

Artículo 12º: Eliminado.....

Artículo 13º: CUANDO no se hubieren presentado proponentes, la Licitación se declarará desierta mediante Decreto del Departamento Ejecutivo. En caso de que las ofertas no se ajusten al Pliego de Condiciones o modifiquen las bases establecidas, se declarará inadmisibles las mismas, por acto emitido por la Autoridad competente para resolver sobre la adjudicación. En ambos casos podrá procederse por Decreto del D. E. a un segundo llamado con la misma Ordenanza y Pliego, o bien proceder a la contratación directa de conformidad a lo establecido en la presente Ordenanza.....

Artículo 14º: LA Autoridad competente para resolver sobre la adjudicación podrá desestimar las propuestas y rechazarlas a todas, sin que ello dé derecho a reclamo alguno. Asimismo podrá emplazar a los oferentes a fin de que aclaren o mejoren sus propuestas.....

Artículo 15º: LA adjudicación recaerá sobre la propuesta que a juicio de la Autoridad competente sea la más ventajosa entre aquellas que se ajusten en un todo a las bases y condiciones establecidas para la Licitación.

Entiéndase por propuesta más ventajosa o conveniente a aquella que ajustada a las bases de la Contratación y presentando equiparación y atributos técnicos similares entre ellas sea la de más bajo precio.

La autoridad competente podrá decidir frente a la propuesta más conveniente sobre otra que habiendo cumplimentado los requisitos del Pliego y demás especificaciones del llamado, ofrezca mayores atributos técnicos siempre que no exceda en el mayor precio el 15% de la mencionada anteriormente.....

REMATE PÚBLICO

Artículo 16º: EL Remate Público será dispuesto mediante Ordenanza aprobada por el Honorable Concejo Deliberante en la forma y condiciones que se determinan a continuación.....

Artículo 17º: ANTES del Remate, los bienes deberán ser valuados por Funcionarios Municipales,. La valuación establecida será la base del remate y no podrá adjudicarse venta alguna que no alcance a este monto.....

Artículo 18º: EL lugar, día y hora del Remate, forma de pago, descripción de los bienes, lugar donde pueden ser revisados y demás condiciones de la contratación serán establecidos en los Pliegos Particulares.....

Artículo 19º: LA publicidad consignará los datos anteriormente señalados y se efectuará de conformidad a las disposiciones de los Arts. 28º y 29º de la presente Ordenanza. Asimismo, los anuncios del Remate deberán insertarse en los lugares de acceso público.....

Artículo 20º: EN el lugar, día y hora establecidos, el rematador designado dará comienzo al Acto, leyendo en presencia del público asistente y representante del Departamento Ejecutivo Municipal o el que éste designe a tal efecto, la relación de los bienes y condiciones de la subasta. Las posturas que se realicen se señalarán sucesivamente y resultarán preadjudicadas aquellas que no fueren mejoradas en un espacio de tiempo de dos (2) minutos.....

Artículo 21º: EN la oportunidad señalada en el artículo anterior deberá abonarse el treinta por ciento (30%) del importe total de la subasta y el saldo se hará efectivo previo el retiro de los elementos, sin perjuicio que cláusulas particulares prevean pagos y retiros parciales.....

Artículo 22º: TODO lo actuado se hará constar en Acta labrada por el representante del Departamento Ejecutivo Municipal o el que éste designe a tal efecto, y suscripta por el Rematador, los últimos postores y demás asistentes que quisieran hacerlo. Deberá dejarse constancia en la referida acta del domicilio que deje constituido el último postor (ganador de la puja) a todos los efectos del Remate.....

Artículo 23º): VERIFICADO el remate en las enajenaciones se elevarán todos los antecedentes al titular del D. E. quien para resolver sobre lo actuado, elevará el Proyecto de Ordenanza al Honorable Concejo Deliberante para su sanción definitiva sin cuyo requisito no queda perfeccionada la contratación.....

Artículo 24º): UNA vez perfeccionada la contratación en los términos del artículo anterior, si el adquirente no retirase los objetos comprados en el plazo establecido, deberá abonar en concepto de depósito por cada día de demora el importe que establezca el Pliego Particular de Condiciones, el que en ningún caso podrá superar el 1% diario del precio de la adquisición y hasta un máximo de treinta (30) días. Vencido este término el contrato se considerará rescindido por culpa del adquirente, quien perderá el importe abonado en concepto de seña a que se refiere el artículo 21º, pudiendo la Municipalidad enajenar los bienes.....

Artículo 25º: CUANDO la Municipalidad deba adquirir bienes mediante este procedimiento, deberá determinar previamente el precio máximo a pagar por los mismos. Dicha determinación podrá efectuarse por Decreto, cuando el importe no exceda el límite fijado por el Artículo 32º, inc. 1) para las contrataciones en forma directa, o por Ordenanza emanada del Honorable Concejo Deliberante en caso que exceda ese límite.-----

CONCURSO DE PRECIOS

Artículo 26º: CUANDO el monto de la contratación supere la suma de: **PESOS CIENTO DIECISIETE MIL (\$117.000,00)**, sin exceder la de **PESOS CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL (\$195.000,00)**, la selección del contratista se efectuará mediante Concurso de Precios dispuesto por Decreto del D. E. M.-.

Artículo 27º: SERÁN de aplicación al Concurso de Precios las normas establecidas para las Licitaciones en los Arts. 9º, 10º, 11º, 13º, 14º y 15º .-.-

PUBLICIDAD

Artículo 28º: LAS Publicaciones deberán efectuarse con una anticipación mínima de cinco (5) días de la fecha de la apertura de las propuestas en las Licitaciones o en los Concursos de Precios. En caso de Remate, dicho término de anticipación se contará a partir del día previsto por la subasta.-----

Artículo 29º: EL llamado a Licitación y el anuncio de remate serán publicados durante un (1) día en el Boletín Oficial y dos (2) días seguidos en el diario de mayor circulación de la zona, cuando el Presupuesto Oficial en las Licitaciones o la valuación base de los bienes a rematar no supere el monto que resulte de multiplicar por el coeficiente 1,5 (uno coma cinco), el límite máximo que se establezca para realizar concursos de precios según el Artículo 26º de esta Ordenanza.-

Cuando el Presupuesto Oficial en las Licitaciones o la valuación base de los bienes a rematar supere el monto establecido precedentemente, pero no excediendo el monto que resulte de multiplicar por el coeficiente tres (3) el límite máximo que se establece para realizar concursos de precios según el Artículo 26º de esta Ordenanza serán publicados durante un (1) día en el Boletín Oficial y tres (3) días seguidos en el Diario de mayor circulación de la zona.-

Quando el Presupuesto Oficial de las licitaciones la valuación base de los bienes a rematar supere el monto establecido precedentemente, serán publicados durante un mínimo de tres (3) días y un máximo de seis (6) días alternados en el diario de mayor circulación de la zona.-.-.-.-.-

Artículo 30º: EL llamado a Concurso de precios será publicado durante un (1) día en el Boletín Oficial y dos (2) días seguidos en el diario de mayor circulación de la zona.-

Cumplidos esos requisitos podrá adjudicarse el mismo aunque sólo exista un único oferente, cuando la respectiva oferta se ajuste a las condiciones del llamado y sea además conveniente a la Municipalidad.-

En su defecto, podrá realizarse publicidad por medio de altavoces, colocación del llamado en lugares públicos, transportes, carteles y/u otros medios, e invitaciones a ofrecer dirigidas a proveedores de reconocida trayectoria y solvencia, requiriéndose en este caso tres (3) oferentes para adjudicar. Dicha publicidad deberá ser Certificada por Juez de Paz o Autoridad Policial.-.-.-.-.-

CONTRATACIÓN DIRECTA

Artículo 31º: SE podrá contratar en forma directa y previa autorización otorgada mediante Decreto del D.E.M. en acuerdo general de Secretarios, en los siguientes casos:

- Inc 1. Cuando hubiere sido declarado desierta una Licitación;
- Inc 2. Cuando las obras, cosas o servicios sean de tal naturaleza que sólo puedan confiarse a artistas, fabricantes, constructores, o especialistas de reconocida capacidad;
- Inc 3. Cuando se trate de productos fabricados y distribuidos exclusivamente por determinadas personas o entidad o que tengan un poseedor único y cuando no hubiere sustitutos convenientes;
- Inc 4. Cuando se trate de adquisiciones con reparticiones públicas, entidades autárquicas, sociedades de economía mixta en las que tenga participación mayorista el Estado Nacional, los Estados Provinciales o las Municipalidades, dichas compras deberán efectuarse bajo cláusulas más favorables ya sea en precios, calidad, plazos etc.;

Inc 5. Cuando en caso de prórroga de contrato de locación en los que la Municipalidad sea Locataria de bienes o servicios para los cuales no exista previa opción, se convenga la aplicación del plazo pactado en tanto no se alteren los precios y éstos sólo sufran las modificaciones porcentuales permitidas por el Contrato original o por la Ley que rija en la materia.....

Artículo 32º: AUTORÍZASE al D. E. M. a contratar en forma directa en los siguientes casos:

Inc 1. Cuando el monto de la operación no exceda la suma de **PESOS CINCUENTA Y DOS MIL (\$52.000,00)** y puedan atenderse con los Créditos disponibles que tengan designados por las partidas del Presupuesto vigente;

Inc 2. Cuando el monto de la operación exceda la suma de **PESOS CINCUENTA Y DOS MIL (\$52.000,00)** sin exceder la suma de **PESOS CIENTO DIECISIETE MIL (\$117.000,00)**, la selección del Contratista se efectuará solicitando como mínimo tres (3) presupuestos o cotizaciones, según Decreto Reglamentario del Departamento Ejecutivo;

Inc 3. Mediante Decreto del D. E. M. cuando en caso de urgencia manifiesta y por necesidades imperiosas no pueda esperarse el resultado de un proceso licitatorio o de un concurso de precios sin afectar la prestación de servicios públicos.
Este último caso el D. E. remitirá al Honorable Concejo Deliberante dentro de los diez días hábiles siguientes, las actuaciones labradas conforme a lo establecido por el Artículo Siguiete, para su ratificación.-

Inc 4. Por Decreto del D. E. M. cuando hubiera sido declarado desierto el concurso;

Inc 5. Por Decreto del D. E. M. cuando se trate de adquisición de bienes, productos o servicios que tengan precios oficiales que no puedan concursarse o licitarse en base a ellos.-
De tenerse que cotejar otros aspectos que no sea precio deberá procederse conforme a las disposiciones vigentes en materia de adquisición de esta Ordenanza;

Inc 6. Por Decreto del D. E. M. cuando se trate de contratación de cemento Portland, previo cotejo de precios;

Inc 7. Por Decreto del D. E. M. cuando se trate de reparación de vehículos, motores, máquinas y equipos, cuando resulte indispensable el desarme total o parcial de la unidad para realizar reparaciones necesarias.-----

RESPONSABILIDAD

Artículo 33º: TODO trámite por el cual se promueva la contratación a que hace referencia la presente Ordenanza, deberá formalizarse mediante expediente en donde, con la firma del Intendente y Secretario se dejará constancia del cumplimiento de cada uno de los requisitos legales exigidos.-

Artículo 34º: LOS funcionarios que realizarán contrataciones en contravención con lo dispuesto en esta Ordenanza, responderán personal y solidariamente del total de lo contratado o gastado en esas condiciones y de los eventuales perjuicios que pudieran haber causado a la Municipalidad y sin perjuicio de las sanciones penales que les pudieran corresponder.-----

Artículo 35º: DISPÓNESE que las concesiones de servicios públicos y las de usos de los bienes de dominio público Municipal, se otorgarán con ajuste a las previsiones contenidas en las Ordenanzas que las Autoricen.-----

Artículo 36º: EL D. E. M. podrá efectuar mediante Decreto, cuando lo crea necesario, compensaciones de rubros presupuestarios de acuerdo a las siguientes normas:

- 1) Dentro de la Partida Principal I - Personal: podrá compensarse tomando del crédito adicional establecido para incrementos salariales y/u otros créditos disponibles que puedan existir en las divisiones de dicha Partida Principal, con la finalidad de reforzar partidas para atender remuneraciones y las demás comprendidas en la misma en cumplimiento de las pautas que determine el Honorable Concejo Deliberante, en materia de política salarial. Dicha compensación no autoriza la creación de nuevas partidas para la creación de cargos u otras dentro de la Partida Principal I que sólo podrá realizarse mediante Ordenanza.
- 2) Dentro de las Partidas Principales II - Bienes de Consumo y III - Servicios podrá efectuarse compensaciones en sus divisiones internas o entre ellas pudiéndose transferir de una partida a la otra, siempre que no se modifique la sumatoria que resulta al adicionar la Partida Principal II con la Partida Principal III, que deberá ser fija e inamovible.

- 3) Dentro de las Partidas Principales IV - Intereses y Gastos de la Deuda, V - Transferencias para financiar erogaciones corrientes, VI - Transferencias para Financiar Erogaciones de Capital VII - Bienes de Capital, VIII - Trabajos Públicos y X - Amortización de la Deuda, podrán efectuarse compensaciones en sus divisiones internas, siempre que no modifique el monto acordado a cada Partida Principal.
- 4) En la Partida Principal IX - Valores Financieros, podrán realizarse compensaciones dentro de cada Sub-Item y en sus divisiones internas, siempre que no se modifique el monto de los distintos Sub-Items.
- 5) En el Anexo III, Cuentas de Orden -, podrán realizarse compensaciones dentro de cada Sub-Item y en sus divisiones internas, siempre que no se modifique el monto de las distintas Partidas Principales.....

Artículo 37º: LOS fondos públicos recibidos por el Municipio del Estado Provincial y/o Nacional, tales como los provenientes de la Ley 6140/78 y similares, como los provenientes de los denominados Concejos Regionales y todo otro concepto, serán incorporados al Presupuesto para su ingreso y egreso, debiéndose proceder para este último caso conforme con las disposiciones de esta Ordenanza y normas complementarias. En su caso estos fondos para su mejor individualización podrán canalizarse por cuentas bancarias específicas a tal fin, las que serán oficiales e incorporadas como tales dentro del manejo presupuestario.....

Artículo 38º: PROTOCOLÍCESE, dese al Registro Municipal, comuníquese, cumplimentado archívese.....

SANCIONADA: En Freyre, a veintitrés días del mes de Marzo del año dos mil doce.....

PROMULGADA: Mediante Decreto Nº 037/2012 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha veintiséis de Marzo de dos mil doce.....